

directreal<sup>®</sup>

#172885

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 300 m<sup>2</sup>

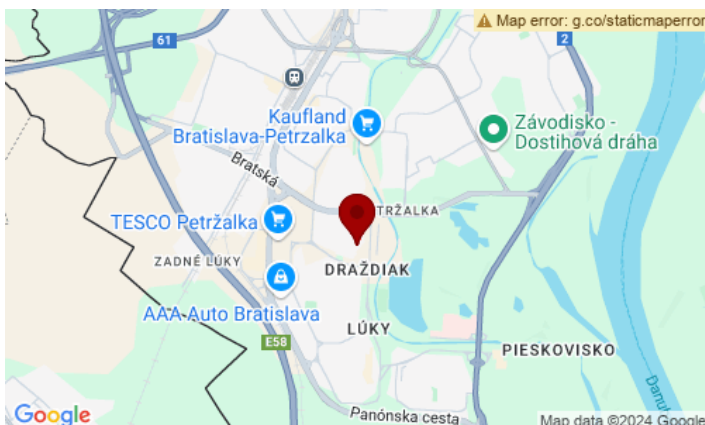
cena na požiadanie

Šaštín-Stráže, okr: Senica

ulica: Hliníková



4-izbový rodinný dom na predaj v meste Šaštín Stráže



Váš osobný maklér:

**Ing. Katarína  
Kavecká**

**0908119735**

[k.kavecka@directreal.sk](mailto:k.kavecka@directreal.sk)



Directreal Doma

| Holíčska 13 | 85105 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal Doma ponúka v exkluzívnom zastúpení majiteľov na predaj 4-izbový rodinný dom v meste Šaštín Stráže časť Stráže.

Rodinný dom je v pôvodnom ale zachovalom stave čo dáva novému majiteľovi možnosť prerobiť si ho podľa vlastných predstáv. Bol postavený z kvádrov približne v roku 1976 na pozemku o výmere 667 m<sup>2</sup>, z toho zastavaná plocha rodinného domu je 82 m<sup>2</sup>. V nehnuteľnosti boli vymenené vstupné dvere za plastové, okná v nehnuteľnosti sú pôvodné drevené. Podlahy v rodinnom dome sú tvorené keramickou dlažbou a linoleom. Celá nehnuteľnosť je podpivničená nachádza sa tu garáž s montážnou jamou, technická miestnosť a dostatok úložného priestoru.

Dispozícia:

1. Podlažie – vstupná chodba, schodisko do suterénu a na poschodie, obývacia miestnosť, kuchyňa s komorou, WC, chodba s východom na dvor,
  2. Podlažie – chodba, tri izby z toho jedna je priechodná, kúpeľňa, balkón so vstupom z chodby,
- Suterén – garáž s montážnou jamou, chodba, technická miestnosť, 2 x miestnosť.

Nehuteľnosť je pripojená na všetky inžinierske siete – elektrina 220/380V, mestská voda, spádová kanalizácia, plyn, 2x kopaná studňa.

Vykurovanie domu je riešené plynovým kotlom, ktorý je umiestnený v technickej miestnosti v suteréne spolu s plynovým bojlerom na ohrev teplej úžitkovej vody. Strecha rodinného domu je rovná so strešnou krytinou IPA, ktorá bola v roku 2017 opravená spolu aj so strechou na hospodárskej budove.

Na pozemku sa nachádza altánok, v ktorom si môžete vychutnať kávičku s rodinou a priateľmi. Hospodárska budova ponúka ďalší úložný priestor, alebo si ju môžete prerobiť na letnú kuchynku.

Nehuteľnosť je situovaná na pozemku s dostatkom priestoru pre záhradnú relaxáciu, záhradné párty alebo pestovanie zeleniny a bylín. Pozemok je mierne svahovitý a záhrada je výškovo oddelená od zvyšku dvora.

Nehuteľnosť je bez tiarch a kúpou voľná.

Tento rodinný dom s pozemkom je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú nehnuteľnosť v pôvodnom stave s možnosťou vytvorenia vlastného domova podľa svojich predstáv. Nechajte sa očariť jeho potenciálom a vytvorte si tu svoje vysnívané bývanie. Nehuteľnosť je ideálna na trvalé bývanie alebo rekreáciu. Nehuteľnosť sa nachádza v tichej časti mesta Šaštín Stráže, čo zaručuje pokojné a príjemné bývanie.

Šaštín Stráže je vyhľadávané pútnické mesto pre svoju národnú svätýňu Baziliku Sedembolestnej panny Márie. V meste sa tiež nachádza rekreačné stredisko Gazárka s piatimi prírodnými jazerami, ktoré je obklopené borovicovými lesmi, kde nejedno hubárske srdce zaplesá. Nachádzajú sa tu aj tenisové kurty, kino, stánky s občerstvením a tiež reštaurácia a ubytovanie pre návštevníkov. Popri rieke Myjava je vybudovaná cyklotrasa.

V meste Šaštín Stráže je kompletná občianska vybavenosť - 2x materská škôlka, 2x základná škola, lekár, veterinár, obchody, reštaurácie, vlaková stanica, výborná dostupnosť do BA (vlakom, autom, autobusom).

Nehuteľnosť má dobrú polohu, nachádza sa 20km od okresného mesta Senica, diaľnica D2 v smere do BA alebo ČR je 13km, do BA je to 70km, hraničný priechod Hohenau je vzdialený 21km.

Pre viac informácií a obhliadku nehnuteľnosti ma neváhajte kontaktovať. Tento dom môže byť Vaším novým domovom!

Počet izieb: 4-izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 300

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 200

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 667

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 136

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Kváder