

directreal®

#272880

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 37 m<sup>2</sup>

99.900 EUR klasická

Svätý Jur, okr: Pezinok

ulica: Pri štadióne

Skvelý priestraný byt, okná na dve svetové strany



Váš osobný maklér:

**Mária Pajchortová**

0948 969 690

m.pajchortova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Vo výhradnom exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúkam na predaj tento príjemný 1 – izbový byt s výbornou dispozíciou.

Nachádza sa na prvom poschodí štvorposchodového bytového domu v kludnej časti Svätého Jura, na ulici Pri štadióne.

BYTOVÝ DOM: Dom je udržiavaný a čiastočne zrekonštruovaný.

Obvodový plášť je zateplený. Nehnuteľnosť sa predáva aj s podielom na pozemkoch pod domom. K dispozícii je parkovanie na parkovisku v okolí domu a na príľahlých komunikáciách.

DISPOZÍCIA : Podlahová plocha bytu je 37 m<sup>2</sup>. Do bytu sa vchádza chodbou vybavenou vstavanou skriňou. Z chodby je vstup do izby vybavenej taktiež vstavanou skriňou. Táto izba má okná s výhľadom do vinogradov a je situovaná na sever. Vo vstupnej chodbe je do samostatné WC. Ďalšia užšia chodbička so vstupom do kúpeľne vedie do priestrannej kuchyne. Táto je orientovaná južne.

VYBAVENIE : Byt je v pôvodnom stave. Má nové bezpečnostné dvere, vstavané skrine sú používané, v dobrom stave. V byte je zavedený plyn.

TECHNICKÝ POPIS: Dom je panelová stavba , v byte sú vymenené plastové okná so žalúziami a radiátory s meračmi. Kúrenie je ústredné . V byte je plávajúca podlaha a dlažba .

Veľkou výhodou je príjemné tiché prostredie v kludnej časti Jura. Dostupnosť dopravy - zastávka autobusu a vlaková stanica cca 10 min. pešo. V blízkom okolí sa nachádza občianska vybavenosť - obchody, zdravotné stredisko, škôlka, škola – do 15 min. pešo. Blízkosť Bratislavy cca 10 min. autom. Bývanie v Jure prináša so sebou vynikajúce možnosti športu a relaxu v blízkosti Malých Karpát. Toto príjemné bývanie čaká svojich nových majiteľov.

V prípade, že Vás táto nehnuteľnosť zaujala, rada Vás budem sprevádzať pri jej obhliadke. Kvôli podrobnostiam a termínu volajte na číslo 0948 96 96 90. Samozrejmosťou je kompletný realitný servis.

Mária Pajchortová

Licencovaný maklér NARKS / Váš osobný realitný poradca

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:37

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:01/04

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:110

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Plynový sporák|Elektrická rúra

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Plávajúca podlaha|Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:J|S

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prírodná izba:Nie