

directreal[®]

#472870

Prenájom

Podnikanie, administratíva

plocha: 20 m²

15 EUR

m² / mesiac

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III

ulica: Bárdošova

Prenájom kancelárií od 18m² do 520m², 15Eur/m² vrátane energií



Váš osobný maklér:

**Darina
Sniščáková**

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom kancelárií vo výmere od 18m² do výmery 520m².

Lokalita - Bárdošova ulica Bratislava - Kramáre

V administratívnej budove sú voľné:

- * časť 1. poschodia o celkovej výmere 520m²
- * jednotlivé kancelárie od 20m² do 36m²
- * na štvrtom poschodí kancelárie sa prenajímajú kancelárie od 18m² do 36m²

Vybavenie kancelárií:

bez nábytku, koberce, vertikálne žalúzie, kancelárie sú klimatizované, so samostatným ovládaním každej klimatizačnej jednotky, štruktúrovaná kabeláž,

EPS, EZS, možnosť využívať zasadačku pre 10-12 ľudí, prístup do budovy čipom, 24/7

v nočných hodinách je budova napojená na PCO pult, 3 x osobný výťah, poschodia sú uzatvorené ovládané elektronickým vrátnikom

INTERNET optika Rainside, Swan, Tcom

Parkovanie:

- * garážový dom krytý,
- * parkovacie miesto sa prenajíma aj k jednej kancelárii
- * cena za parkovanie 90Eur/mesiac (vrátane DPH)
- * Parkovanie pre návštevy - dvor cca 30min - 60min

Cena 15,00Eur+ DPH/mesiac

cena zahŕňa el. energiu, vodu, teplo upratovanie, klimatizácia, OLO, užívanie spoločných priestorov, kuchynku, toalety, možnosť zriadenia sídla firmy, poštový priečinok, reklamná plocha, zimná údržba chodníkov, a údržba zelene

Nájom sa podpisuje na dobu neurčitú, výpovedná lehota 3 mesiace

Kaucia 2 mesiace

V prípade záujmu o obhliadku volajte: Darina Sniščáková 0905 663 676

mail: d.sniscakova@directreal.sk

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek: 0

Pozemok: Mierne svahovitý

Výmera pozemku: 18

Celková úžitková plocha administratívy: 520

Celková úžitková plocha skladu: 0

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Ústredné

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

• Energetický certifikát: (VYKUROVANIE):