

directreal<sup>®</sup>

#172851

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 200 m<sup>2</sup>

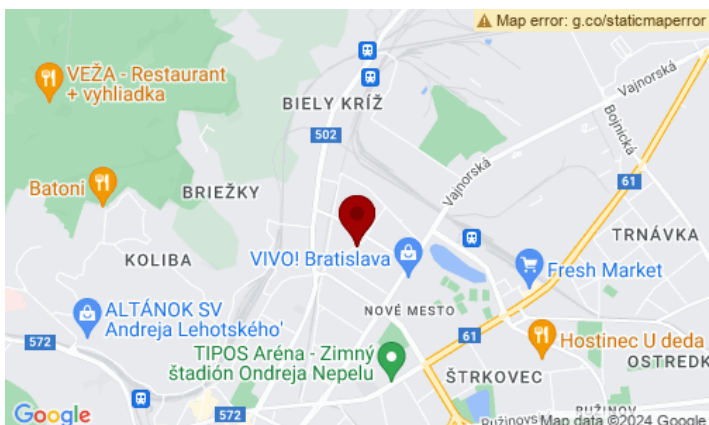
cena na požiadanie

Doľany, okr: Pezinok

ulica: Hlavná



Čiastočne zrekonštruovaný rodinný dom



Váš osobný maklér:

**Veronika  
Dedáčková**

**0911 290 837**

[v.dedackova@directreal.sk](mailto:v.dedackova@directreal.sk)



Directreal Smile

| Letná | 831 03 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne iba u nás na predaj čiastočne zrekonštruovaný rodinný dom na pozemku o výmere 616 m<sup>2</sup>. Nachádza sa v malebnej obci Doľany pod Malými Karpatami.

Úžasná atmosféra, veľké izby, dostatok priestoru pre celú rodinu či už na bývanie alebo rekreáciu. Ak túžite po pokoji a pohode, táto nehnuteľnosť je pre vás ako stvorená.

Dom je postavený z tehly, má plastové okná, vonkajšie rolety, zrekonštruovanú strechu a je napojený na všetky inžinierske siete.

» Dispozícia:

Vchod je zabezpečený cez podbránie, ktoré je možné využiť aj ako garáž.

Do domu sa vchádza cez priestrannú vstupnú chodbu so vstupom do pivnice.

Ďalej je menšia chodba a komora. Dve veľké izby orientované do ulice, kuchyňa, ďalšia priestranná izba a jedna menšia izba orientované do dvora.

Z poslednej najmenej izby je východ do dvora.

Dom má zastavanú plochu cca 250 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha domu je cca 120 m<sup>2</sup> + podbránie cca 35 m<sup>2</sup> + dielňa s hospodárskou časťou cca 45 m<sup>2</sup>.

» Lokalita:

Obec Doľany poskytuje výbornú dostupnosť do okolitých miest, zároveň ponúka možnosti pre aktívny životný štýl. Leží na rozhraní juhovýchodných svahov Malých Karpát a trnavskej pahorkatiny, na okraji Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty. Je tak ideálna pre milovníkov prírody a pokojného bývania.

Pezinok - 20 min., Trnava - 20 min., Bratislava - 40 min.

Na turistiku sa môžete vybrať okolo vinohradov v Doľanoch, na Zabité, Rybník na Zabíto, na Majdan alebo blízke vrchy Klokočina (550 m), Jelenec – Geldeg (695 m), Sklený vrch (584 m), Skalka (574 m) či Egreš (544 m).

» Cena a služby:

V cene je zahrnuté všetko, od kompletného právneho servisu, prevodu vlastníckych práv až po protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti. V prípade potreby Vám zabezpečíme aj financovanie nehnuteľnosti prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Srdečne Vás pozývam na obhliadku, ktorá je možná 7 dní v týždni. Raz vidieť je viac ako 100 krát počuť :)

---

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať.

Veronika Dedáčková

☎ 0911290837

✉ v.dedackova@directreal.sk

Počet izieb: 3 izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 200

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 90

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 616

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 250

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: XXXX

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina | Plyn | Žumpa | Verejný vodovod

Kúrenie: Plynové | Na tuhé palivo | Kombinované

Počet podzemných podlaží: 1