

directreal<sup>®</sup>

#172841

Predaj

Dom, rodinný dom

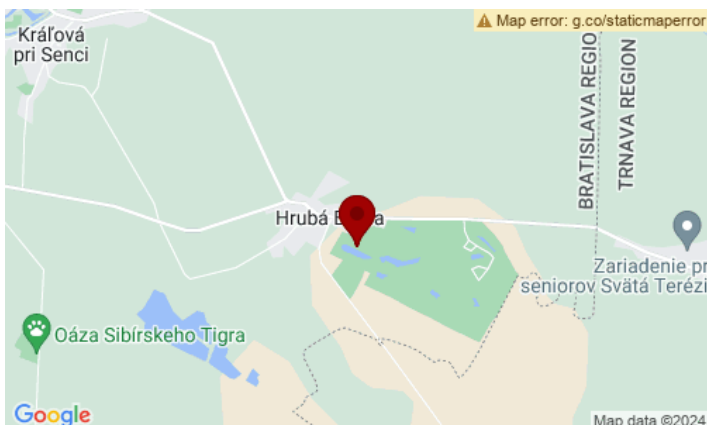
plocha: 136 m<sup>2</sup>

**440.000 EUR** klasická

Hrubá Borša, okr: Senec

ulica: Pri Akademii

Príjemné bývanie v 5.-izbovom dome s priamym vstupom do jazera na golfovom ihrisku v Hrubej Borši



Váš osobný maklér:

**Dana  
Leitner**

0911 623 322

d.leitner@directreal.sk



Directreal Optimal

| Šafárikova | 90301 Senec

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Optimal v Senci ponúka na predaj priestranný 5.- izbový rodinný dom s úžitkovou plochou 136m<sup>2</sup> na pozemku s rozlohou 533m<sup>2</sup>. Tento dom je výnimočný svojou polohou, nakoľko sa nachádza v green resorte Hrubá Borša oproti golfovému ihrisku pri akadémii s priamym vstupom do jazera. Zastrešená terasa s rozlohou 25m<sup>2</sup> na ktorú sa vchádza z obývacej izby poskytuje ďalší priestor s krásnymi výhľadmi na okolie. Ak sa rozhodnete pre kúpu, môžete sa ihneď nasťahovať a prežiť teplé slnečné dni a zahrať si golf už toto leto.

Cena nehnuteľnosti je 440.000.-Eur

Pre obhliadku volajte Dana Leitner 0911 623 322

Dispozičné riešenie:

Prízemie

Prízemie tvorí vstupná chodba, z ktorej sa vchádza do priestrannej obývacej časti, ktorá je prepojená s kuchyňou a jedáľenským kútom. Kuchynská linka má zabudované spotrebiče značky Siemens. Vedľa kuchyne je tiež komora, kde sa nachádza bojler a práčka. V obývačke je veľkou výhodou krb, ktorý využijete v chladnejšom období. Na prízemí je 1. izba a toaleta s umývadlom.

Poschodie:

Priestranná spáľňa s výhľadom na jazierko má vlastnú kúpeľňu so sprchou, umývadlom a toaletou. Z chodby sa vchádza do 2 izieb, ktoré majú tiež vlastnú vaňu s umývadlom a toaletou.

V dome sú 3 klimatizačné jednotky a zabudovaný kamerový systém. Garáž s rozlohou 2x5 m<sup>2</sup> slúži na parkovanie golfového vozíka alebo odloženie športového náradia. Na pozemku sú 3 parkovacie miesta. Rodinný dom sa predáva aj so zariadením tak ako vidíte vo fotogalérii.

Pozemok je komplet zatravněný s miernym svahom rovno k jazeru. Po stranách plotu sú vysadené vysoké tuje a okrasné dreviny.

Milovníci golfu majú k dispozícii 18. jamkové golfové ihrisko plus 9. jamkovú akadémiu. V priestoroch golfového areálu je veľká reštaurácia a kaviareň, ktorú môžete navštíviť aj keď nehráte golf.

Z Hrubej Borše je výborná dostupnosť do Bratislavy cca 25 minút, Senec 10 minút. V obci sú potraviny, fitness centrum, kaviareň s cukrárňou a beauty služby. Možnosť prechádzok po okolí, cyklistiky, poprípade kúpania na Seneckých jazerách

Počet izieb:5.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:136

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:136

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:533

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:70

Pozemok:Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Betónová

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2014

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod||Internet

Kúrenie:Elektrické

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:Krb||Klimatizácia||Terasa

Rekonštrukcia: