

directreal[®]

#272839

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 85 m²

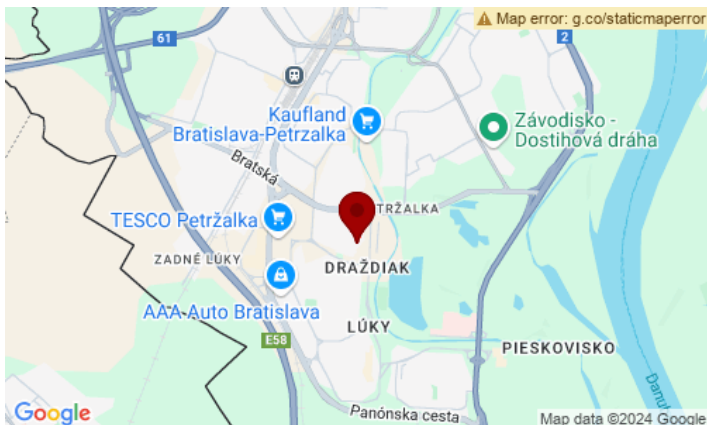
236.000 EUR klasická

Senec, okr: Senec

ulica: Jánošíkova



Doprajte si výnimočné bývanie blízko jazera: Nízke náklady, veľa priestoru -
Možnosť dokúpiť garáž



Váš osobný maklér:

**Jozef
Poláček**

0905 254 412

j.polacek@directreal.sk



Directreal Doma

| Holíčska 13 | 85105 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis:Kupujete si byt, ktorý má parametre domu. 3-izbový byt na Jánošíkovej ulici v Senci spĺňa tie najprísnejšie kritéria moderného a komfortného bývania. Prídite sa pozrieť osobne a presvedčíte sa na vlastné oči.

Ide o 10-ročnú novostavbu. Byt sa nachádza na 2. poschodí nízkopodlažnej dvojposchodovej bytovky. V bytovom dome sú iba tri byty. Na každom poschodí je jeden byt. Každý byt má preddverie, ktoré slúži ako chodba pre šatníkovú skriňu, či botník.

AKÝ BYT SI KUPUJETE?

- 3-izbový byt so štedrou výmerou 85 m² plus 2 loggie.
- Veľká moderná obývačka spojená s kuchyňou o výmere 40 m² s pracovným ostrovčekom a zabudovaným kancelárskym kútom.
- Dve samostatné izby (spálňa 10 m² a detská izba 13 m²)
- Z obývačky máte východ na veľkú loggiu. Spálňa spolu s detskou izbou je rovnako prepojená veľkou loggiou.
- Priestranná samostatná kúpeľňa a samostatné WC.
- Chodba, ktorá prepája byt je v tvare L. Navrhnutá je tak, aby úložný priestor (vstavané skrine) v ňom nekazil dizajn bytu, no zároveň aby bol prakticky využitý. Byt nie je zaprataný zbytočným nábytkom. Všetko má svoje miesto.
- Už spomínané preddverie vám okrem úložného priestoru poskytuje miesto na uloženie obuvi, aby ste do bytu vstúpili čistou nohou.

ČÍM JE EŠTE BYT VÝNIMOČNÝ A HODNOTNÝ?

- 100 eur pre 3 osoby (plyn, voda, elektrina) sú náklady na bývanie. Náklady sú nižšie, ako pri mnohých 1-izbových bytoch.
- Vyhrievanie bytu zabezpečuje podlahové kúrenie. V každej izbe máte vlastný termostat. Máte vlastný kotol na výhrev teplej vody. Nachádza sa v kúpeľni.
- Orientácia sever (kuchyňa s obývačkou) a juh (spálňa s detskou izbou) vám zabezpečí, že byt sa zbytočne neprehrieva, no na druhej strane je celý deň presvietený. V čase horúčav máte k dispozícii klimatizáciu inštalovanú v obývačke. V spálni a v detskej izbe máte automatické žaluzie, ktoré okrem regulácie teploty vám v noci zabezpečia pokojný spánok bez zbytočného svetelného smogu.
- Bodové svetlá so senzorom.
- Spomínaný kancelársky kút je šikovne zakomponovaný v obývačke. Neruší dizajn bytu, nepreplňa priestor, no ak pracujete z domu, bude vašim nezastupiteľným pomocníkom.

- Internetové pripojenie máte v každej izbe.

MOŽNOSŤ DOKÚPIŤ GARÁŽ

Pod bytovým domom je garáž, ktorú si môžete zvlášť dokúpiť. Ak ju nepotrebujete, parkovanie máte na ulici bezproblémové. Cena garáže je na dohode s majiteľom.

OKOLIE A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

- V lete sa okúpete v Seneckých jazerách alebo v Striebornom jazere, ktoré máte iba 4 minúty od domu

Ďalej máte 6 minút pešo od domu, pri ňom je aj lekárňa a zastávka MHD