

directreal®

#172830

Predaj

Dom, rodinný dom

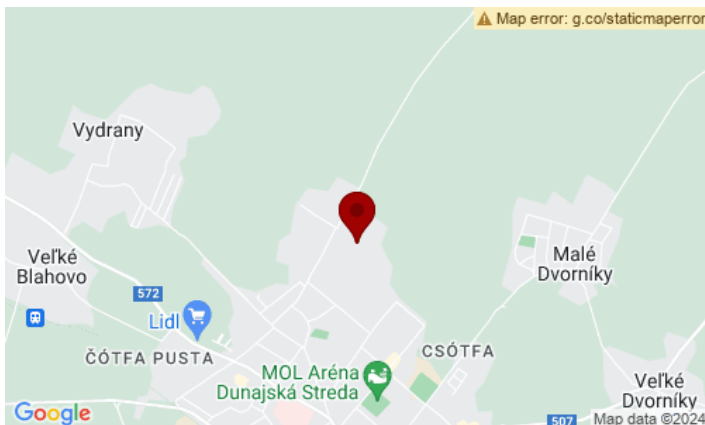
plocha: 165 m<sup>2</sup>

**350.000 EUR** klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda  
ulica: Ulica sv. Alžbety



**NÁDHERNÝ 4 IZBOVÝ RODINNÝ DOM SO ZARIADENÍM V OBLÚBENEJ LOKALITE GARDEN TOWN, DVOJGARÁŽ, TERASA, POZEMOK 639 m<sup>2</sup>**



Váš osobný maklér:

**Jozef  
Andrejkovics**

**0905294582**

[j.andrejkovics@directreal.sk](mailto:j.andrejkovics@directreal.sk)



Directreal Comfort

| Bacsákova | 929 01 Dunajská Streda

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj dispozične veľmi šikovne riešený 4 izbový rodinný dom so zariadením a s dvojgarážou v Dunajskej Strede, s klientmi vyhľadávanej lokalite mesta GARDEN TOWN na pozemku o výmere 639 m<sup>2</sup>. Rodinný dom bez podpivničenia je tradične postavený (44 cm tehla) a bol skolaudovaný v roku 2011.

Dispozičné riešenie:

Závetrie, predsieň, samostatná toaleta s umývadlom, šatník - momentálne využívaný ako sklad na topánky, obývací izba, jedáleň s výstupom na terasu, kuchyňa, špajza, chodba, spálňa, kúpeľňa s vaňou a so sprchovacím kútom + toaleta, technická miestnosť, izba s výstupom na terasu, detská izba.

Dom je napojený na elektriku 220/380V, kúrenie je kombinované podlahové + v izbách vykurovacie telesá napojením na plynový kotol, alebo na tuhé palivo nakoľko v obývačke sa nachádza krb s prieduchmi rozvedené do jednotlivých miestností.

Voda je zásobovaná z mestského vodovodu, teplá úžitková voda je zabezpečená cez solárne panely a odvoz odpadových vôd je riešená kanalizáciou. Na polievanie v záhrade slúži vlastná narážaná studňa (12 m) s čerpadlom a napojením na automatický zavlažovací systém.

NA OPLOTENOM POZEMKU 639 m<sup>2</sup> sa nachádza dvojgaráž s odkladacím priestorom a s bránou na diaľkové ovládanie, ktorý bol postavený v roku 2018.

RODINNÝ DOM PONÚKAM SO ZARIADENÍM, AKO VIDÍTE NA FOTKÁCH!

Odporúčam, lebo dom je svetlý, priestorový, a je vo veľmi dobrom stave. ŽIADNA ĎALŠIA INVESTÍCIA, TREBA SA LEN NASTAHOVAŤ A BÝVAŤ!

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás! Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 165

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 110

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 639

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 206

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 18 m x 35 m

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Betónová

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2011

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Satelitný prijímač||Internet

Kúrenie: Plynové||Na tuhé palivo||Kombinované||Podlahové||Solárne panely

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Dvojgaráž

Alarm: Áno

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Zimné športy||Divadlo||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Sídlo firmy