

directreal<sup>®</sup>

#472821

Prenájom

Podnikanie, polyfunkčný objekt

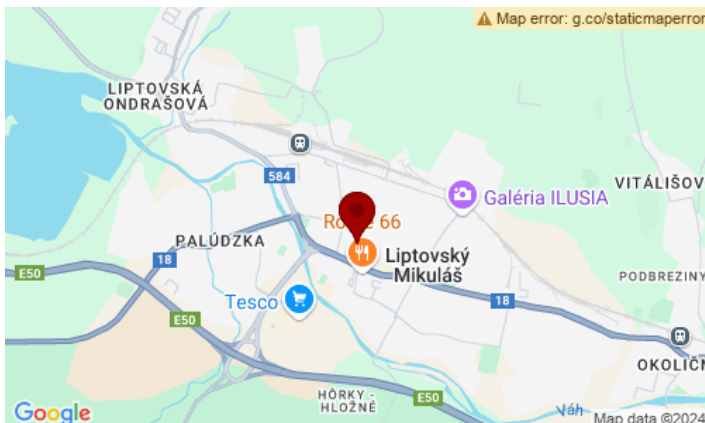
plocha: 152 m<sup>2</sup>

600 EUR

mesiac + Energie

Liptovská Teplá, okr: Ružomberok  
ulica: Madočany

\* NÁJOM \* Vlastná prevádzka s pozemkom na Liptove? \*



Váš osobný maklér:

**Ján  
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



Directreal LMCity

| Nám. osloboditeľov | 031 01 Liptovský Mikuláš

# popis nehnuteľnosti:

Popis: **\*\*Polyfunkčná budova s business príležitosťou na Liptove!\*\*** - NÁJOM!!

Na LV ako rekreačný dom rozostavaný na 80%, pozostáva z pôvodnej kovo - drevenej budovy, terasy (57 m<sup>2</sup>) a novej časti postavenej zo sendvičových PUR panelov. Stavebné povolenie platné do 2027. Na pozemku stoja ešte budy, ktoré budú presunuté na iné miesto.

Ak hľadáte ideálnu investíciu so štýlom na Liptove, ste na správnom mieste! Táto budova nie je len obyčajná nehnuteľnosť, je miestom, kde sa snúbi elegancia s moderným prístupom k podnikaniu. S výbornou dispozíciou, dostatočným parkovaním a lesom v blízkosti, je to jednoznačne miesto, kde sa vaše podnikateľské sny môžu stať skutočnosťou!

**\*Výhody tejto ponuky:** Výborná dispozícia - pre vaše pohodlie, Výhodná investícia - pre váš úspech, Les v blízkosti - pre oddych a relax, Zabývaná lokalita - pre dobrú návštevnosť, Dostupné parkovanie - pre vašich klientov.

Celková úžitková plocha administratívy je 95 m<sup>2</sup> a spolu všetko má sympatických 152.05 m<sup>2</sup>. Na pozemku o výmere 623 m<sup>2</sup> ( z toho 123 podiel na prístupovej ceste) nájdete dostatok priestoru na vaše podnikateľské ambície. Príjazdová cesta je asfaltová a inžinierske siete sú kompletne (elektrina, kanalizácia (príprava), obecná voda).

Táto polyfunkčná budova je skutočným pokladom na Liptove! Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť a kontaktujte nás ešte dnes!

**\*Tešíme sa na spoluprácu s vami!\***

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok:Rovinatý

Výmera pozemku:623

Celková úžitková plocha administratívy:95

Celková úžitková plocha skladu:152.05

Príjazdová cesta:Asfalt

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda

Kúrenie:Nevykurované

Forma vlastníctva:Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):