

directreal[®]

#472818

Predaj

Podnikanie, obchodné priestory

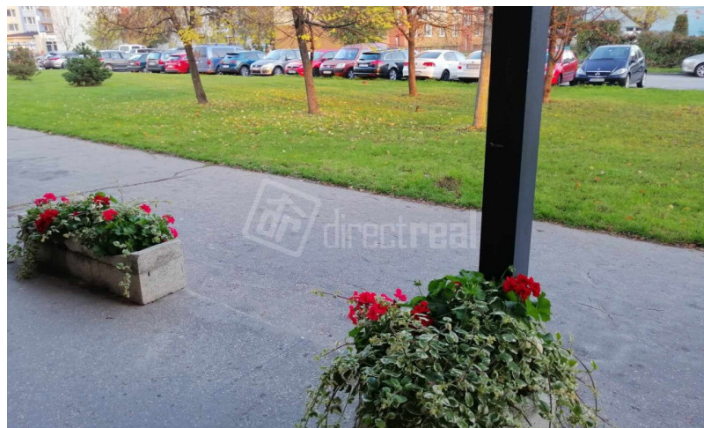
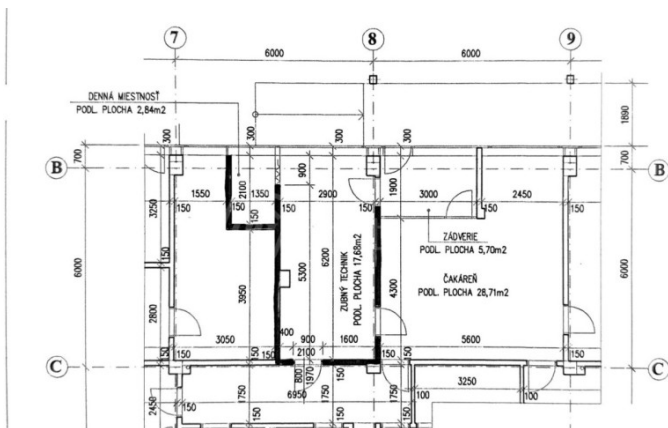
plocha: 37 m²

79.200 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: Hollého

Predaj obchodného priestoru v atraktívnej lokalite Šaľa-Veča, prízemie - bezberierový vstup



Váš osobný maklér:

**Lucia
Šimeková**

0915 708 451

L.simekova@directreal.sk



Directreal Family

| Hlavná 2156/14 | 927 01 Šaľa

popis nehnuteľnosti:

Popis: ****Ponúkame na predaj útulné obchodné priestory v atraktívnej lokalite Šaľa-Veča!****

Nachádzajú sa na prízemí budovy COV s bezbariérovým vstupom, čo je veľkou výhodou pre všetkých budúcich zákazníkov. Okrem toho je tu priestranné parkovisko pri ceste alebo možnosť bezpečného parkovania vo dvore, veľa zelene, čo vytvára príjemné prostredie.

Priestory pozostávajú zo zádveria, samostatnej miestnosti na podnikanie s menšou dennou miestnosťou o výmere 37m², plus spoločné časti ako je chodba, predsieň, umývárň, sprchy, toaleta. Zdielané priestory využívajú dvaja zubný lekári so zabehnutou praxou.

Predchádzajúci nájomca bol zubný technik, ale priestory sú vhodné aj pre iné rôzne druhy podnikania. Výhodou je skvelá frekventovaná lokalita, neustály pohyb potenciálnych zákazníkov, parkovanie pred obchodom alebo vo dvore a možnosť veľkej reklamy na sklenenej výplni pri vstupe.

Vybavenie zahŕňa inžinierske siete ako elektrina, plyn, kanalizácia, mestská voda a internet. Priestory majú ústredné kúrenie a dostupná je aj počítačová sieť.

Nezmeškajte túto skvelú príležitosť získať obchodné priestory v Šaľa-Veča! Kontaktujte nás pre viac informácií a obhliadku. Tešíme sa na Vás! **#obchodnepriestory #predaj #atraktivnalokalita #realitnysvet**

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok:Rovinatý

Výmera pozemku:37

Celková úžitková plocha administratívy:37

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta:Asfalt

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie:Ústredné

Forma vlastníctva:Osobné

Počítačová sieť:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):