

directreal®

#272810

Predaj

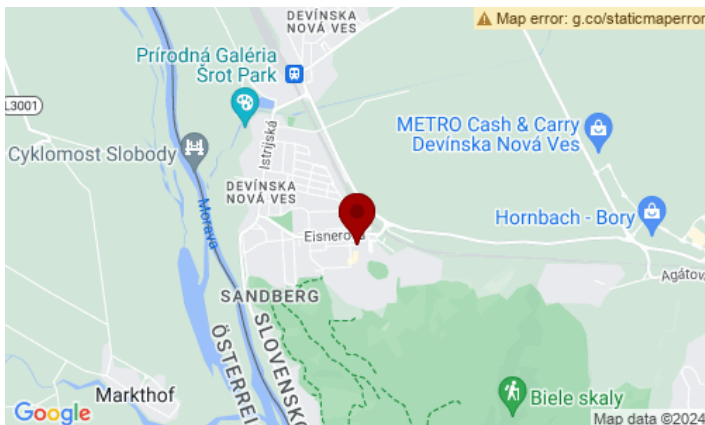
Byt, 3-izb.

plocha: 70 m²

319.000 EUR klasická

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I
ulica: Muzejná

3.izb.slnečný byt v Starom Meste



Váš osobný maklér:

Vojtech

Vallo

0911 404 669

v.vallo@directreal.sk



Directreal Strong

| Eisnerova 46/H | 841 07 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis:V zastúpení majiteľa ponúkame 3 izb. investičný byt v tichej ulici Starého Mesta.

Byt je slnečný, situovaný na dve svetové strany, a to na Východ a Západ.

Všetky izby sú prechodné, z obýpacej izby a z kuchyne sú výstupy na balkón.

Podlahy vo všetkých izbách sú z kvalitných parkiet , PVC je na chodbách a v kuchyni. V byte prebehla čiastočná rekonštrukcia, pozostávala z výmeny kvalitných 4 komorových plastových okien. V kuchyni sa nachádza aj samostatná potravinová komora tzv. špajza.

Nehuteľnosť je v blízkosti Dunajského nábrežia , nákupného centra Eurovea, ako aj Pioru na Kamennom námestí. Samozrejmosťou je plná občianska vybavenosť , obchody , lekárne, škola , škôlky, cyklotrasa, dostupnosť MHD je 50m od vchodu domu.

Pri kúpe tejto nehnuteľnosti cez našu realitnú kanceláriu Vám v rámci kúpnej ceny poskytneme kompletný poradenský a právny servis vrátane zabezpečenia nasledovného:

- a) list vlastníctva na právne účely,
- b) snímku z katastrálnej mapy (ak je potrebná),
- c) návrh kúpnej zmluvy (príp. návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve),
- d) návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- e) základný správny poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- f) notársku úschovu u nášho zmluvného notára (ak je potrebná),
- g) úradne overenie podpisov predávajúcich na prevodných zmluvách u nášho zmluvného notára.

V prípade obhliadky nás neváhajte kontaktovať na horeuvedenom tel. čísle.

Podlahová plocha m²:70

Loggia:Balkón 2x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:1/5

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:200.00

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Linoleum||Drevené parkety

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Áno

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):