

directreal®

#172802

Predaj

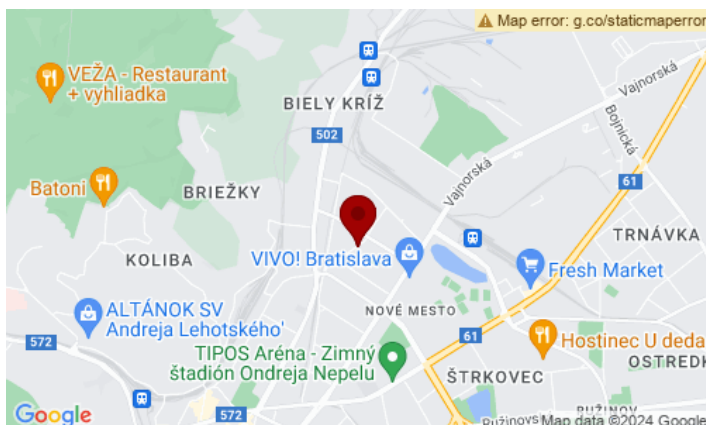
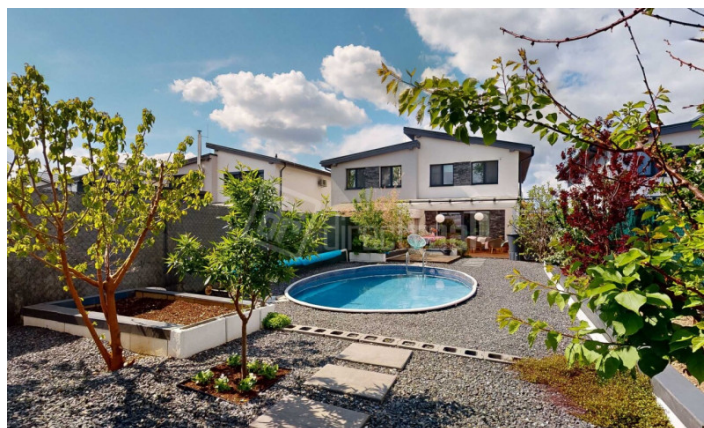
Dom, rodinný dom
plocha: 123 m²

349.000 EUR klasická

Slovenský Grob, okr: Pezinok
ulica: Pri parku



Moderný, štýlovo zariadený 5-izbový RD v kludnej časti obce Slovenský Grob



Váš osobný maklér:

**Michaela
Mosná**

+421905207762

m.mosna@directreal.sk



Directreal Smile

| Letná | 831 03 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj priestranný 5-izbový rodinný dom v unikátnej časti Malého Raja na konci slepej ulice. Tento poschodový dom s podlahovou plochou 123m² je ideálny pre niekoho, kto hľadá pre seba a svoju rodinu nehnuteľnosť, ktorá im ponúkne množstvo priestoru a napriek tomu, že je časťou dvojdomu, aj maximálny pokoj a súkromie.

Rodinný dom disponuje širokým spektrom luxusných vybavení ako je bazén a veľkorysá terasa s príjemným posedením, ktoré sú dokonalými miestami pre oddych. Bráničkou na konci pozemku sa dostanete na verejný pozemok s priestorom na hranie, opekanie, či prechádzku v krásnom prostredí.

Dom je výborne dispozične riešený, moderne a kvalitne zariadený.

Dispozícia:

Vstup do domu je cez bezpečnostné dvere do predsieni. Prízemie tvorí dennú časť domu s priestrannou kuchyňou spojenou s obývačkou a vstupom na terasu, host'ovskou izbou a s kúpeľňou s WC.

Poschodie tvorí nočnú časť domu s 3 samostatnými izbami, druhou kúpeľňou s WC. V spálni je k dispozícii ešte samostatný šatník a balkón otočený na ulicu. Na poschodí sa nachádza taktiež technická miestnosť s práčkou, sušičkou, plynovým kotlom a zásobníkom na teplú vodu.

Orientácia domu: obývačka a 2 izby na poschodí na SV, spálňa a host'ovská izba na JZ.

Dom stojí na pozemku s rozlohou 336 m², z čoho záhrada s terasou a pozemkom pred domom má 256 m². Zastavaná plocha domu je 107,50 m², vrátane 28 m² terasy.

Parkovacia plocha pred domom je dostatočne veľká na to, aby ste pohodlne zaparkovali 2 autá. Pár metrov od domu sa nachádza aj verejné parkovisko.

Štandard:

Dom je vybavený kvalitnými materiálmi, podlahovým vykurovaním na prízemí a radiátormi na poschodí.

Luxusná kuchyňa je robená na mieru (Sanas), je vybavená všetkými spotrebičmi vrátane americkej chladničky a umývačky riadu. Obe kúpeľne disponujú oknom a WC. V spodnej je sprchový kút, na poschodí sprchový kút aj vaňa. Izby sú priestranné, vkusné a prakticky zariadené.

Exteriér:

Vstup do záhrady je z interiéru cez zdvižno-posuvné dvere na drevenú terasu so sedením. Terasa prestrešená lexanom vytvára útulný a chránený priestor pre domácich. Radi tu trávia čas od jari do jesene pri veľkom jedálenskom stole či oproti na ratanovom sedení. Z terasy sa prechádza do záhrady s bazénom a záhradným domčekom. Bazén disponuje filtráciou a rolovacím krytom. Atmosféru dotvárajú stromy, kríky, kvety i bylinky. Viaceré vyvýšené záhony, ktoré lemujú záhradu, vytvárajú intimitu a zároveň ponúkajú možnosť pestovania vlastného ovocia a zeleniny.

Za záhradou je priestor vhodný na relax a voľnočasové aktivity a jeho obrovskou výhodou je, že pozemok nie je stavebný, takže sa tam už nebude stavať.

Lokalita:

Rodinný dom s piatimi izbami s veľkou prestrešenou terasou sa nachádza v obytnej zóne Malý Raj. V tesnej blízkosti je chránená prírodná rezervácia Šúrsky prales. Výhodou je dopravná dostupnosť a komplexne vybudovaná infraštruktúra.

Cena domu je 349.000 €.

V cene je zahrnutá odmena pre RK, kompletne sprostredkovateľské a poradenské služby, kataster, právny servis.

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

0905 207 762

Počet izieb: 5. izbový

Celková úžitková plocha m²: 123

Plocha obytnej časti m²: 123