

directreal[®]

#472800

Prenájom

Podnikanie, administratíva

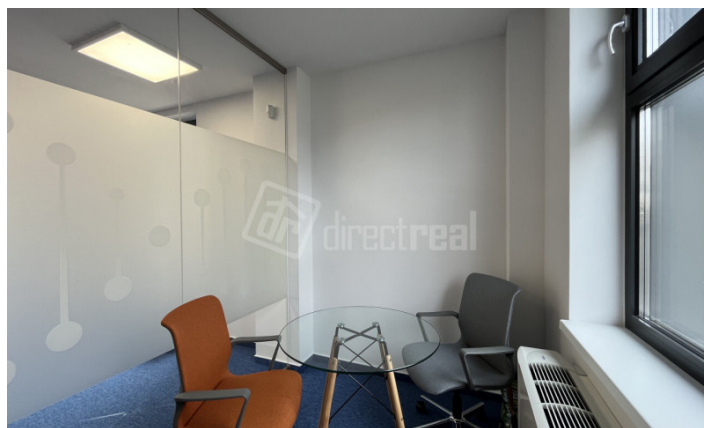
plocha: 640 m²

7.680 EUR

mesiac + Energie

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V
ulica: Údernícka

NOVÉ ADMINISTRATÍVNE PRIESTORY 640 M2 S TERASOU V PETRŽALKE PRI VLAKOVEJ STANICI NA ÚDERNÍCKEJ UL.



Váš osobný maklér:

Laura
Holečková

0908 774 352

l.holeckova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom pekné priestory vhodné pre administratívu, alebo služby v praktickej lokalite na Úderníckej ul. v blízkosti vlakovej stanice v Petržalke. Zaujímavosťou je veľká terasa na streche budovy prístupná priamo z kancelárskeho open space priestoru.

Nachádzajú sa na 3. nadzemnom podlaží administratívnej budovy s výťahom.

Rozloha 640 m² je rozdelená na dve časti nasledovne:

Pravá časť - 371 m² (napravo od výťahu)

Ľavá časť - 269 m² (naľavo od výťahu):

Pravá časť - 371 m² - je rozdelená nasledovne:

Vstupná chodba s prístupom ku:

- Pánske toalety
- Dámske toalety
- Malá kuchynka - umývadlo a skrinky
- Jedálenská časť s kuchyňou - 2 x mikrovlnka, chladnička, mraznička, umývadlo, skrinky
- Samostatná presklená zasadačka
- Open space kancelársky priestor - na konci je malá samostatná presklená miestnosť

Ľavá časť - 269 m² - je rozdelená nasledovne:

Vstupná chodba s prístupom ku:

- Pánske toalety
- Dámske toalety
- Malá kuchynka - umývadlo a skrinky
- Jedálenská časť s kuchyňou - 2 x mikrovlnka, chladnička, mraznička, umývadlo, skrinky
- Open space kancelársky priestor - na konci je malá samostatná presklená miestnosť a východ na terasu

Vykurovanie aj chladenie cez fancoilové jednotky.

Bez zariadenia. S predošlým nájomcom je možná dohoda na odkúpení zariadenia.

V budove je strážna služba cez týždeň od 7.00 do 20.00 hod.

Parkovacie miesta sú k dispozícii priamo pred budovou podľa dohody.

V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, zastávky MHD, vlaková stanica, veľmi dobrá dostupnosť na obchvat a ostatné mestské časti Bratislavy.

Cena za prenájom je 12 € na m² = 7680 € + DPH na mesiac (oslobodené od DPH).

+ prevádzkové náklady 4,80 € na m² = 3072 € + DPH na mesiac.

Voľné ihneď.

Províziu RK neplatíte.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte:

Laura Holečková

+421 908 774 352

l.holeckova@directreal.sk

Zariadenie: bez zariadenia - v prípade záujmu možnosť odkúpenia zariadenia od predošlého nájomcu

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 640

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt