

directreal<sup>®</sup>

#472795

Prenájom

Podnikanie, obchodné priestory

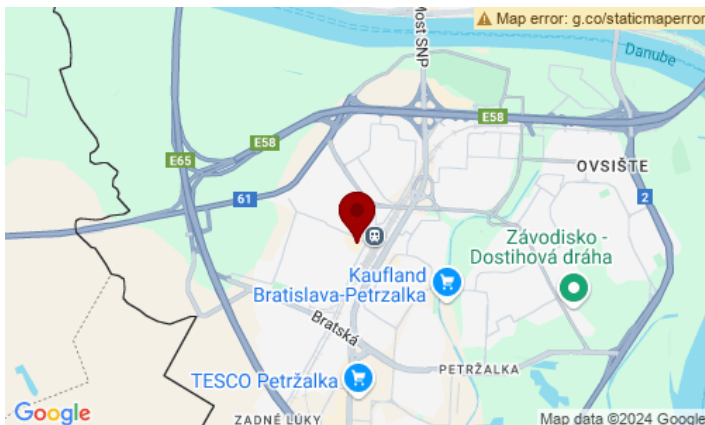
plocha: 109 m<sup>2</sup>

1.420 EUR

mesiac + Energie

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V  
ulica: Ulica Závodu Matador

OBCHODNÉ PRIESTORY 109 M2 V NOVOSTAVBE MATADORKA S PRESKLENÝM  
VÝKLADOM, PARKINGOM, KLIMATIZÁCIOU



Váš osobný maklér:

**Laura**  
**Holečková**

0908 774 352

[l.holeckova@directreal.sk](mailto:l.holeckova@directreal.sk)



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom priestory v novostavbe úspešného bytového projektu Matadorka na Ulici Závodu Matador vhodné pre služby, alebo predajňu.

Výmera 109,24 m<sup>2</sup> vrátane sociálneho zariadenia, klimatizácie, podlahového kúrenia a chladenia, 2 x parkovacie miesto v cene + možnosť priplatiť ďalšie + možnosť využiť trávnatú plochu 120 m<sup>2</sup> - napr. ako terasu.

Priestory majú prívod vody a elektriny. Osvetlenie je už nainštalované.

Možnosť umiestnenia reklamného polepu na presklených výkladoch a svetelných boxov podľa dizajnu manuálu developera.

Cena za prenájom je 13€ + DPH na mesiac + energie a služby 4 € na m<sup>2</sup> + DPH na mesiac – t.z. 1857 € + DPH mesačne (preddavky na vodné, stočné, osvetlenie spoločných priestorov, údržba chodníka, budovy, správa a poistenie budovy, odvoz smetí).

Dve vonkajšie parkovacie miesta v cene + možnosť priplatiť jedno ďalšie za 50 € + DPH mesačne.

Cena za využívanie trávinatej plochy 6 € na m<sup>2</sup> + DPH mesačne.

Lokalita ponúka okrem rezidentov aj biznis klientelu v okolí a cestujúcich z vlakovkej stanice Petržalka.

Na vedľajšom pozemku je skolaudovaný ďalší bytový projekt Kopčianka, v bezprostrednom okolí už etablované bytové projekty Vienna Gate, Petržalské Dvory a Septimo.

Voľné ihneď.

Províziu RK neplatíte.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte:

Laura Holečková

+421 908 774 352

l.holeckova@directreal.sk

Zariadenie: Bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 109.24

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda

Kúrenie: Podlahové

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):