

directreal[®]

#472793

Prenájom

Podnikanie, administratíva

plocha: 486.25 m²

17 EUR

m²

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I
ulica: Karadžičova

Prenájom zariadeného reprezentatívneho administratívneho celku o výmere 486,25m²



Váš osobný maklér:

Darina
Sniščáková

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom uzavretého administratívneho celku o výmere 452,65m² plus podiel na spoločných priestoroch na podlaží, spolu 486,25m² v prestížnej lokalite Bratislavy v budove Twin City.

Lokalita: Bratislavský downtown, označovaný aj ako nové centrum Bratislavy.

- Biznisová štvrť.
- V blízkosti najväčších nákupných centier, autobusovej stanice, ...

Administratívna budova, bola postavená v roku 2015.

- Recepčia pre celú budovu má reprezentatívnu vstupnú halu.
- Vstup do budovy je cez turnikety na karty.
- Na poschodie sa dostanete jedným zo šiestich výťahov.

- Popis prenajímaných priestorov.

- Samostatný vstup do kancelárskeho celku, ktorý sa nachádza na druhom poschodí.
- Privátna recepcia, uvítací priestor..
- Samostatné kancelárie, kancelárie - open space, zasadacia miestnosť.
- Kuchynka vybavená spotrebičmi - chladnička, umývačka riadu, mikrovlnka
- Sociálne zázemie - dámske a pánske toalety.
- Odkladacie skrine na chodbách, serverovňa.
- Led osvetlenie chodieb.
- Kancelárie sú mimoriadne svetlé s výškou stropu 3m.
- Trojité zasklenie okien.
- Administratívny priestor sa prenajíma so zariadením.
- Kúrenie a chladenie klímou.
- Optický internet
- Parkovanie v suteréne budovy
- Vstup do budovy 24 hodín denne, sedem dní v týždni.
- Zástavky MHD v blízkosti budovy.
- Stravovanie zamestnancov v okolitých reštauráciách, tržnici Nivy...

- Cenové podmienky prenájmu: minimálna doba prenájmu 3- 5 rokov

- nájomné 16,50Eur/m²/mesiac
- spoločné prevádzkové náklady 6Eur/m²/mesiac
- energie podľa skutočnej spotreby

Kaucia 3 mesačný nájom + 3 mesačné spoločné prevádzkové náklady + DPH
(môže byť aj banková záruka)

Benefit - nájomné prázdniny a príspevok na vybavenie priestorov, výška dohodou.

Pre obhliadku volajte: Darina Sniščáková 0905 663 676

mailová adresa: d.sniscakova@directreal.sk

Zariadenie: so zariadením

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 0

Celková úžitková plocha administratívna: 486,25