

directreal<sup>®</sup>

#472783

Prenájom

Podnikanie, administratíva

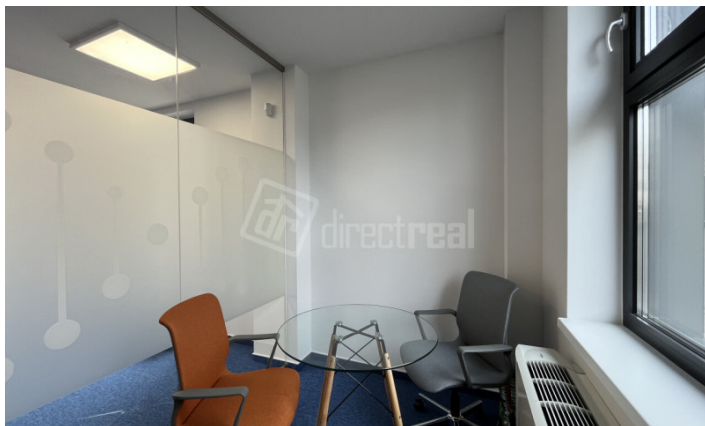
plocha: 269 m<sup>2</sup>

**3.228 EUR**

mesiac + Energie

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V  
ulica: Údernícka

**NOVÉ ADMINISTRATÍVNE PRIESTORY S TERASOU V PETRŽALKE PRI VLAKOVEJ STANICI  
NA ÚDERNÍCKEJ UL. 269 m<sup>2</sup>**



Váš osobný maklér:

**Laura  
Holečková**

**0908 774 352**

[l.holeckova@directreal.sk](mailto:l.holeckova@directreal.sk)



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom pekné priestory vhodné pre administratívu, alebo služby v praktickej lokalite na Úderníckej ul. v blízkosti vlakovej stanice v Petržalke. Zaujímavosťou je veľká terasa na streche budovy prístupná priamo z kancelárskeho open space priestoru.

Nachádzajú sa na 3.nadzemnom podlaží administratívnej budovy s výťahom.

Rozloha 269 m<sup>2</sup> je rozdelená nasledovne:

Vstupná chodba s prístupom ku:

- Pánske toalety
- Dámske toalety
- Malá kuchynka - umývadlo a skrinky
- Jedáľenská časť s kuchyňou – 2 x mikrovlnka, chladnička, mraznička, umývadlo, skrinky
- Open space kancelársky priestor – na konci je malá samostatná presklená miestnosť a východ na terasu

Vykurovanie aj chladenie cez fancoilové jednotky.

Bez zariadenia. S predošlým nájomcom je možná dohoda na odkúpení zariadenia.

V budove je strážna služba cez týždeň od 7.00 do 20.00 hod.

Parkovacie miesta sú k dispozícii priamo pred budovou podľa dohody.

V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, zastávky MHD, vlaková stanica, veľmi dobrá dostupnosť na obchvat a ostatné mestské časti Bratislavy.

Cena za prenájom je 12 € na m<sup>2</sup> = 3228 € + DPH na mesiac (oslobodené od DPH).

+ prevádzkové náklady 4,80 € na m<sup>2</sup> = 1291,20 € + DPH na mesiac.

Voľné ihneď.

Províziu RK neplatíte.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte:

Laura Holečková

+421 908 774 352

[l.holeckova@directreal.sk](mailto:l.holeckova@directreal.sk)

Zariadenie: bez zariadenia - v prípade záujmu možnosť odkúpenia zariadenia od predošlého nájomcu

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 269

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina || Kanalizácia || Mestská voda

Kúrenie: Tepelné čerpadlo

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Rozvody

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):