

directreal[®]

#272778

Predaj

Byt, 2-izb.

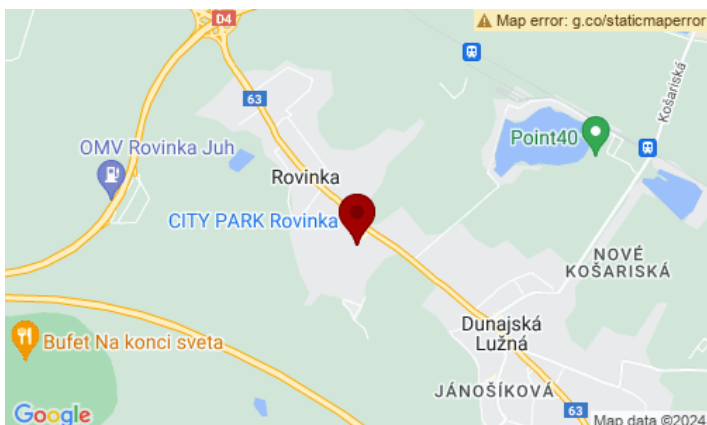
plocha: 67 m²

195.000 EUR klasická

Rovinka, okr: Senec

ulica: Slnecnicová

Novostaba - 2izbový byt v rozlohe 67m2 s terasou 9m2 v oblúbenej lokalite v Rovinke



Váš osobný maklér:

**Barbara
Kollárová**

b.kollarova@directreal.sk



Directreal Next Home

| Slnecnicová | 90041 Rovinka

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám krásny a veľký 2 -izbový byt v rozlohe 67m² s terasou o rozlohe 9m² v obľúbenej časti Rovinky v blízkosti Bratislavy.

Byt je nezariadený v štádiu holo byt. Byt si môžete dokončiť podľa vlastných predstáv.

Krásny výnimočný projekt Rovinka Residence Vám ponúka nadštandardné bývanie v obľúbenej lokalite Rovinky hneď za nákupnou zónou City Park.

Výhody bývania:

- krásna novostavba s inteligentnými prvkami
- stropné chladenie
- podlahové kúrenie z centrálného tepelného čerpadla
- priestraný a svetlý byt
- pivničná kobka priamo na poschodí
- súkromný bazén pre obyvateľov bytovky
- obľúbená lokalita s možnosťou pohodlného nákupu a športového vyžitia
- plná občianska vybavenosť obce
- blízkosť Bratislavy a obchvatu

Cena bytu je bez parkovacieho miesta, ktoré je možné po dohode s majiteľom dokúpiť.

Podlahová plocha m²:67

Loggia:Terasa

Výťah:Áno 1x

Stav:Holobyť

Poschodie:4/4

Konštrukcia bytu:Porobeton

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:160

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nie

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Nezariadená

WC:Nezariadené

Podlahy:Betón

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V

Kúrenie:Podlahové

Zdroj tepla:Tepelné čerpadlo

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:Trieda A

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :Trieda A

Energetický certifikát - (Príprava TUV):Trieda A