

#272775

Predaj

Byt, 3-izb.

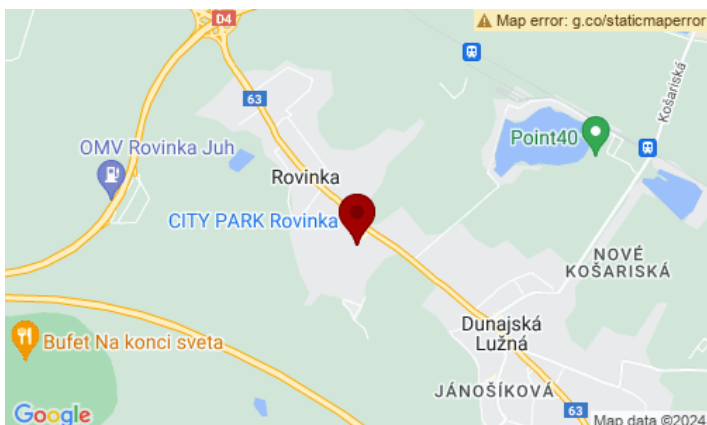
plocha: 93 m²

245.000 EUR klasická

Rovinka, okr: Senec

ulica: Slnecnicová

Krásny trojizbový byt v rozlohe 93m² s veľkou terasou v obľúbenej lokalite v Rovinke



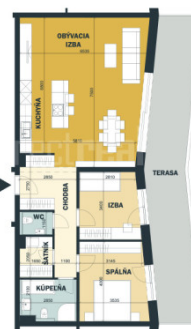
BYT B.24

ROVINKA
RESIDENCE
- APARTMENTS -

4. NADZEMNÉ PODLAŽIE

3 IZBOVÝ BYT

CHODBA	10,47 m ²
KÚPEĽNÁ	5,72 m ²
WC	1,90 m ²
IZBA	10,37 m ²
SPÁĽŇA	13,76 m ²
OBÝVACIA IZBA + KUCHYŇA	44,88 m ²
ŠATNÍK	3,17 m ²
PIVNIČNÁ KOBKA	2,66 m ²
CELKOVÁ VÝMERA BYTU	92,93 m²
TERASA	31,85 m ²



OBJEKT B

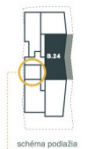


schéma podlažia

4.04 4.09 4.10
4.07 4.08 4.05

plánovaná kotba
*všetky hodnoty na pravo:
2.11 2.08 2.11
3.08 3.11 4.06

Váš osobný maklér:

**Barbara
Kollárová**

b.kollarova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám výnimočný 3-izbový byt s rozlohou 93m² s veľkou terasou 31,9m² v novostavbe Rovinka Residence. Byt je nezariadený v štádiu holo bytu. Byt si môžete dokončiť podľa vlastných predstáv.

Krásny výnimočný projekt Vám ponúka nadštandardné bývanie v obľúbenej lokalite Rovinky hneď za nákupnou zónou City Park.

Z celého bytu vrátane spálne máte možnosť vstupu na slnečnú terasu.

Byt je rozdelený na dve zóny

- denná časť - kuchyňa s obývačkou ma rozlohu 44,8m²
- nočná časť - 2 priestranné spálne , šatník, kúpeľňa a 2 toalety

Výhody bývania:

- krásna novostavba s inteligentnými prvkami
- stropné chladenie
- podlahové kúrenie z centrálného tepelného čerpadla
- priestranný a slnečný byt
- pivničná kobka priamo na poschodí
- obľúbená lokalita s možnosťou pohodlného nákupu a športového vyžitia
- plná občianska vybavenosť obce
- blízkosť Bratislavy a obchvatu

Cena bytu je bez parkovacieho miesta, ktoré je možné po dohode s majiteľom dokúpiť.

Podlahová plocha m²:93

Loggia:Terasa

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:4/4

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:220

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nie

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Nezariadená

WC:Nezariadené

Podlahy:Betón

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||J||Z

Kúrenie:Podlahové

Zdroj tepla:Tepelné čerpadlo

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:Trieda A

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :Trieda A

Energetický certifikát - (Príprava TUV):Trieda A