

directreal<sup>®</sup>

#272771

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 75 m<sup>2</sup>

201.900 EUR klasická

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V  
ulica: Šustekova



Praktický byt so zasklenou loggiou, Šustekova ulica



Váš osobný maklér:

**Michaela  
Mosná**

+421905207762  
m.mosna@directreal.sk



Directreal Smile

| Letná | 831 03 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj 3-izbový byt so zasklenou loggiou na začiatku Petržalky, na Šustekovej ulici, z ktorej je veľmi dobrý prístup do centra mesta i na diaľničný obchvat.

Byt sa nachádza na 5/12. poschodí s 2 výťahmi. Výmera bytu je 75 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup> loggia. Na rovnakom poschodí sa nachádza aj pivničná kobka (1,5 m<sup>2</sup>).

Orientácia je na 2 svetové strany - spálňa na VÝCHOD, obývačka, menšia izba a kuchyňa na ZÁPAD.

Byt s praktickou dispozíciou prešiel dávnejšou rekonštrukciou. Na zemi sú drevené parkety, okná plastové + vonkajšie žalúzie. Kúpeľňa a WC sú murované.

Bytový dom je zateplený, má vymenené stúpačky, spoločné priestory sú monitorované kamerovým systémom.

Lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou a neobmedzenými možnosťami trávenia voľného času.

Byt sa predáva zariadený v sume 201.900 €.

V cene je zahrnutá odmena pre RK, komplet sprostredkovateľské a poradenské služby, kataster.

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

0905 207 762

m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 75

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 2x

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 5/12

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 124

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Chladnička || Mraznička || Plynový sporák || Elektrická rúra || Pračka

Kúpeľňa: Zánovná

WC: Zánovné

Podlahy: Drevené parkety || Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V || Z

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):