

directreal<sup>®</sup>

#272769

Predaj

Byt, 3-izb.

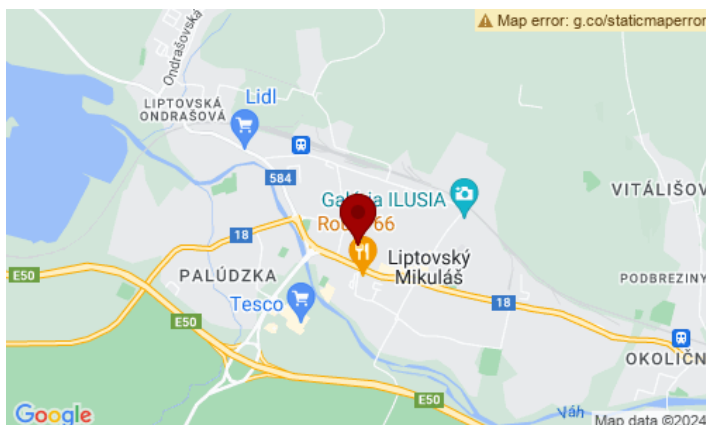
plocha: 66 m<sup>2</sup>

139.500 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Žiarska



3 izbová ŠMAKOCINKA :) - ZNÍŽENÁ CENA !! Krb a balkón na juh.



Váš osobný maklér:

**Ján  
Psočný**

+421908029378

j.psočný@directreal.sk



Directreal LMCity

| Nám. osloboditeľov | 031 01 Liptovský Mikuláš

# popis nehnuteľnosti:

Popis: ☐ ☐ Pozor realitní nadšenci! ☐ ☐

Máme tu pre vás bombu v podobe 3-izbového bytu v Liptovskom Mikuláši, ktorý prešiel kompletnou štýlovou rekonštrukciou! Tento krásny byt sa nachádza na 2. poschodí zateplenej bytovky s výťahom a má balkón s orientáciou na juh, ideálne na slnečné popoludnia s kamarátmi. Výhodou je aj komora na poschodí na uskladnenie či už kompótov alebo čo len si prajete :)

Výhody tohto bytu? Zánovná kuchynská linka so spotrebičmi, po rekonštrukcii kúpeľne s ohrievačom pre príjemnú teplotu, WC, plastové okná, plávajúca podlaha a dlažba, ústredné kúrenie s meračmi tepla a teplo z kotolne, bezpečnostné dvere a šikvná pivnica pre vaše potreby v suteréne.

Tento byt je pripravený na nových majiteľov, ktorí ocenia moderný štýl a pohodlný život. A čo je ešte lepšie, ihneď voľný! Možnosť kúpy na úver s reálnym mesačným zálohovým predpisom len 200 eur.

Neváhajte a prídte si pozrieť tento skvostný byt, ktorý vám ponúka pohodlný a moderný životný štýl v krásnom prostredí Liptovského Mikuláša. Tento byt je skrátka sen každého nadšenca! ☐ ☐ ☐ ☐

Pre viac informácií a obhliadku ma neváhajte kontaktovať, som tu pre vás! ☐ ☐ ☐ ☐

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:65.60

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 2x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:2

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:220

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Plynový sporák|Elektrická rúra

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha|Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:J|Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) ☐ :Trieda B

Energetický certifikát - (Príprava TUV):Trieda B