

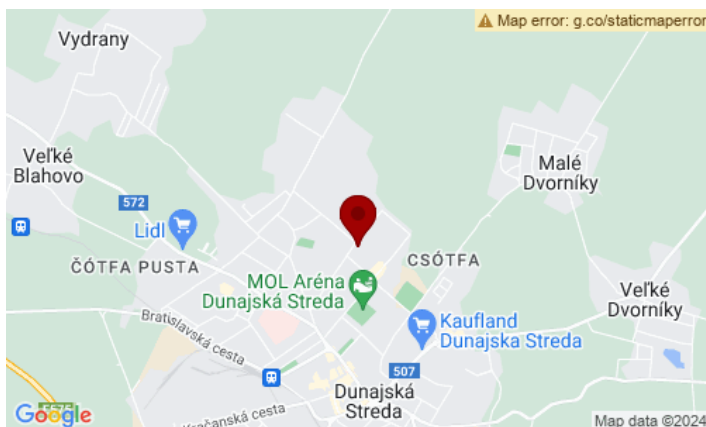
directreal<sup>®</sup>

#272756  
Prenájom  
Byt, 4-izb.  
plocha: 81 m<sup>2</sup>  
**700 EUR**      mesiac

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda  
ulica: Smetanov Háj



**4 IZBOVÝ BYT 81 m2 + LOGGIA SO ZARIADENÍM NA ZVÝŠENOM PRÍZEMÍ**



Váš osobný maklér:

**Jozef  
Andrejkovics**

**0905294582**

[j.andrejkovics@directreal.sk](mailto:j.andrejkovics@directreal.sk)



Directreal Comfort

| Bacsákova | 929 01 Dunajská Streda

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na dlhodobý prenájom zrekonštruovaný 4 izbový byt v Dunajskej Strede na začiatku Smetanov Háj zo strany cesty Poľnej. Byt s rozlohou 81 m<sup>2</sup> + loggia sa nachádza na zvýšenom prízemí v zateplenom bytovom dome.

Dispozičné riešenie:

Predsieň, izba, kuchyňa, špajza, obývacia izba s výstupom na zabudovanú loggiu, chodba, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta, izba, izba.

Byt je už zrekonštruovaný a ponúkam na prenájom SO ZARIADENÍM AKO VIDÍTE NA FOTKÁCH!

POŽIADAVKY MAJITEĽA:

Doba prenájmu: minimálne na jeden rok, max 4-5 osôb, preukázanie schopnosti platenia nájomného - pracovná zmluva je podmienkou, 1x kauciu vo výške 700.-Eur, 1x mesačné nájomné 700.-Eur a 1x 700.-Eur odmenu pre realitnú kanceláriu Directreal Comfort treba zaplatiť pri podpise nájomnej zmluvy.

DOMÁCE MILÁČIKOVIA NIE SÚ POVOLENÉ!

CENA OBSAHUJE AJ REŽIJNÉ NÁKLADY, INTERNET JE V CENE!

Odporúčam, lebo byt je v dobrom stave, je po rekonštrukcii a TREBA SA LEN NASTAHOVAŤ A BÝVAŤ! Dobrá občianska vybavenosť, v blízkosti všetko nájdete, čo pre každodenný život potrebujete.

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás, kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Realitná kancelária - Directreal comfort Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností.

Prostredníctvom nášho hypotekárneho partnera Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis. Kancelária je členom najväčšieho združenia realitných kancelárií REALITNEJ ÚNIE a riadi sa spoločnými zásadami pre poskytovanie služieb najvyššej kvality. Kancelária je poistená voči zodpovednosti za škodu.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:81

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:1/4

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: