

directreal<sup>®</sup>

#172753

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 120 m<sup>2</sup>

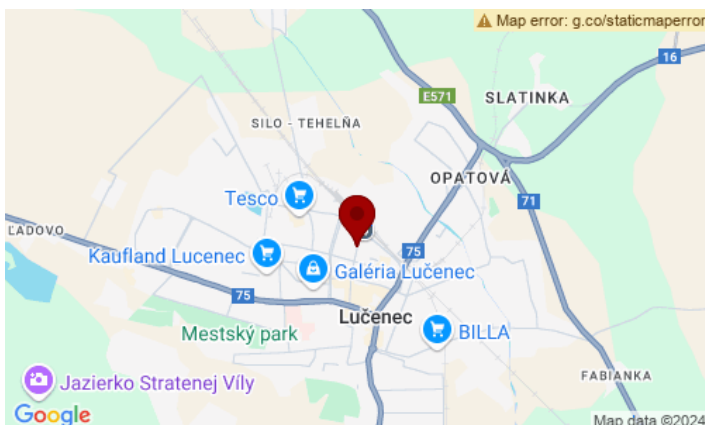
210.000 EUR klasická

Budiná, okr: Lučenec

ulica: Budiná



Exkluzívna usadlosť v prekrásnom prostredí s kompletným zariadením  
vyžarujúca luxus a jedinečnosť v obci Budiná



Váš osobný maklér:

**Alexandra  
Hámorníková**

0907 387 998

a.hamornikova@directreal.sk



Directreal MM

| Železničná 40 | 984 01 Lučenec

# popis nehnuteľnosti:

Popis:V očarujúcom a tichom prostredí obce Budiná je na predaj určený rodinný dom, ktorý prešiel kompletnou a kvalitnou obnovou. Do domu nie je nutná absolútne žiadna potreba ďalšej investície a rekonštrukcie, jedine doladenie podľa vlastných predstáv. Dom sa predáva aj spolu so svojim zariadením, a to takmer kompletným, veci, ktoré sa z domu vyťahujú budú odkomunikované na osobnej ohliadke nehnuteľnosti. Celá stavba bola zateplená a fasáda domu je cca 4-mesačná. Strecha je odizolovaná sklenenou vatou a povrch tvorí kanadský šindel. Len nedávno bola na dome nainštalovaná fotovoltarika /12kw/. Stodola v záhrade je kamenná, zdravá a dá sa z nej vytvoriť obytná časť. Táto stodola má strechu z pálenej škridle. Celá nehnuteľnosť má nové rozvody vody a elektrickej energie. Okná na dome sú plastové, dvere drevené. Záhrada okolo dodáva usadlosti svoje čaro, pokoj, a nájdete v nej nerušený oddych. Oddych Vám zabezpečí aj terasa pri dome a veľmi zaujímavá je časť domu, tzv. letná kuchyňa, kde nájdete spojenie baru, kuchyne a obývačky. Majitelia nehnuteľnosti sa vyhrali aj s tými najmenšími detailami, odporúčam vidieť! Investované bolo do črepových kachiel, samostatných pecí v dome a pri dome a do mnoho ďalších doplnkov a súčastí domu. Jednoducho z tejto nehnuteľnosti vyžaruje originalita a luxus.

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:250

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:120

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:1471

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:150

Pozemok:Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Kameň

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Žumpa||Verejný vodovod||Satelitný prijímač||Internet

Kúrenie:Elektrické||Na tuhé palivo||Solárne panely

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie státie 1x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Krb||Sauna||Záhradný altánok||Terasa

Rekonštrukcie:Po kompletnej rekonštrukcii

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):