

#472749

Prenájom

Podnikanie, obchodné priestory

plocha: 449 m²

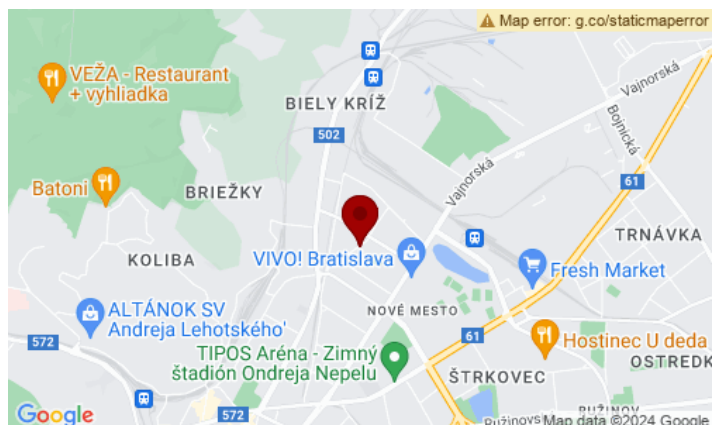
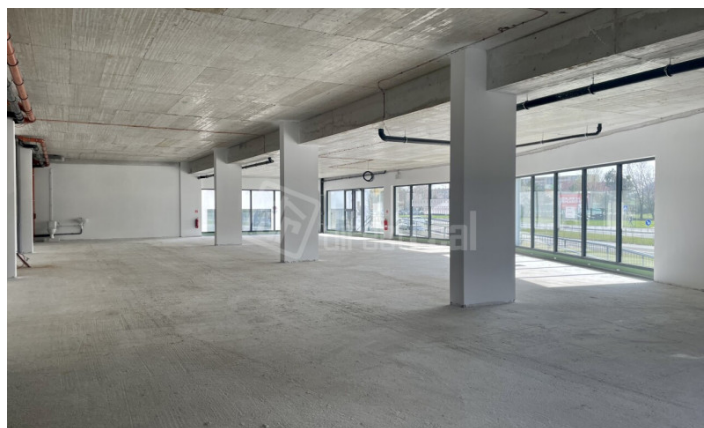
3.548 EUR

mesiac + DPH

Bratislava – Rača, okr: Bratislava III

ulica: Eduarda Wenzla

Obchodný priestor + 5x parking – RENDEZ



Váš osobný maklér:

**Veronika
Dedáčková**

0911 290 837

v.dedackova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne ponúkame na prenájom alebo predaj moderné, skolaudované, obchodné priestory s celkovou úžitkovou plochou 449,11 m² + exteriér v atraktívnom projekte RNDZ v bratislavskej mestskej časti Rača. Tieto priestory je možné využiť pre prevádzku reštaurácie, obchodu, rehabilitačného centra, atď. K dispozícii ako holopriestor, čo umožňuje flexibilné prispôsobenie podľa individuálnych požiadaviek a konceptu vášho nového podnikateľského zámeru.

S dvoma vstupmi (jeden je bezbariérový), slnečnou terasou a veľkými výkladovými oknami ponúka vynikajúcu viditeľnosť a prístupnosť. K dispozícii je aj 5 parkovacích miest pre zákazníkov.

Inžinierske siete: elektrina, kanalizácia a mestský vodovod.

Priestor sa nachádza na 1. NP a pozostáva z:

- hlavný priestor - 395,83 m²
- technické zázemie - 53,28 m²
- prístupová rampa a schodisko - 55,09 m²
- nakladacia rampa - 11,66 m²
- prístupová komunikácia - 30,69 m²
- 5x parkovacie státie

Možnosť využiť exteriér:

- terasa - 62,91 m²

Lokalita:

Projekt RNDZ ponúka obyvateľom príjemné bývanie, komunitnú záhradu, cyklotrasy a ďalšie vybavenie, čo z neho robí ideálne miesto pre podnikanie. S výbornou dopravnou dostupnosťou a parkovacími možnosťami je táto nehnuteľnosť skvelou investíciou do vášho podnikania.

Buďte súčasťou dynamicky sa rozvíjajúcej lokality v Bratislave - Rači a využite túto jedinečnú príležitosť!

Cena:

3.548,- eur + DPH + energie / mesiac.

Pri podpise zmluvy sa platí 1 mesačné nájomné vopred + depozit.

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Pre viac informácií a termín obhliadky ma neváhajte kontaktovať. Obhliadka je po dohode možná kedykoľvek.

Veronika Dedáčková

☎ 0911290837

✉ v.dedackova@directreal.sk

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 449.11

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Spevnená cesta

Inžinierske siete: Elektrina || Kanalizácia || Mestská voda

Kúrenie: Bez kúrenia

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):