

directreal®

#172733

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 340 m²

218.000 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: centrum



Priestranný poschodový rodinný dom s garážou v pokojnej časti mesta Šaľa - veľkorysé bývanie pre veľkú rodinu - okamžite voľný



Váš osobný maklér:

**Jana
Jurinová**

0908 735 499

j.jurinova@directreal.sk



Directreal Family

| Hlavná 2156/14 | 927 01 Šaľa

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam Vám na predaj tento priestranný rodinný dom v tichej časti mesta Šaľa, kde sa môžete tešiť na veľkorysé bývanie pre celú rodinu. Dom je voľný ihneď a je pripravený na nasťahovanie nových majiteľov.

Virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=EdadrQV5avk>

Nachádza sa v pokojnej lokalite na okraji mesta, ale zároveň s veľmi dobrou dostupnosťou do centra mesta alebo na železničnú stanicu. Postavený bol v roku 1978 z kvádrov. Má nové plastové okná a ústredné plynové kúrenie s novým kotlom.

Súčasťou domu je praktická garáž z ktorej vstupujete rovno do domu. Na prízemí je veľká obývacia izba s krbom, kuchyňa so špajzou, jedáleň, kúpeľňa so sprchovým kútom a samostatné WC.

Na poschodí sú 4 spálne, druhá kúpeľňa a toaleta a technická miestnosť. Nachádza sa tu tiež výstup na priestrannú terasu.

V suteréne je niekoľko pivničných priestorov na odloženie sezónnych vecí.

Celková výmera pozemku je 576 m². Pozemok je z väčšej časti zatrávnený s automatickou závlahou. Keďže sa jedná o rožný pozemok, prístup na pozemok je z dvoch strán. Okrem toho je za domom drevený altánok na posedenie a hospodárska budova na záhradné náradie.

Tento dom ponúka všetko, čo potrebujete pre pohodlné bývanie pre Vašu rodinu. Navštívte tento jedinečný dom a začnite novú kapitolu svojho života!

Počet izieb: 5. izbový

Celková úžitková plocha m²: 360

Plocha obytnej časti m²: 200

Výmera pozemku m²: 576

Zastavaná plocha m²: 164

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Kváder

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku: 1978

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm: Áno

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb||Záhradný altánok

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy: Rovná

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):