

directreal<sup>®</sup>

#172731

Predaj

Dom, rodinný dom

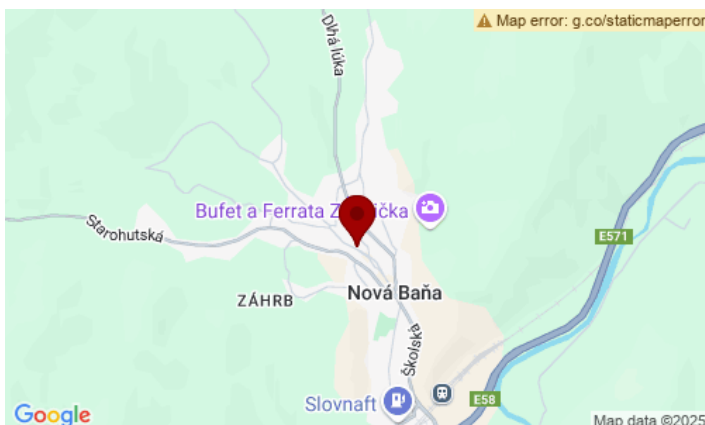
plocha: 150 m<sup>2</sup>

cena na požiadanie

Nová Baňa, okr: Žarnovica

ulica: Nová Baňa

Chalupa v krásnom prostredí . Dohoda možná – navrhnete!



Váš osobný maklér:

**Katarína  
Pacalajová**

**0908 085 939**

k.pacalajova@directreal.sk



Directreal PNB

| A.Kmeťa 12 | 968 01 Nová Baňa

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame vám na predaj novo - zrekonštruovanú chalupu v peknom prostredí okrajovej časti Novej Bane.

Dom pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne prepojenej s obývacou izbou, z kúpeľne s WC, chodby, ktorou sa prechádza do historickej časti domu s dvomi izbami, kde boli zachované pôvodné dvere, drevené stropy a kachle. V zadnej časti chodby je výstup do záhrady. Zo vstupnej chodby sa dreveným schodiskom dostaneme do podkrovnej časti domu, kde sa nachádza veľká galéria prepojená s obývačkou, dve priestrané izby a kúpeľňa s WC.

Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2022, pozostáva z prízemí a podkrovia, časť domu cca v 1/3 je podpivničená. Pôvodná časť domu je postavená z kameňa a kvádra, nové podkrovie z Ytongu. Strecha bola nanovo prekrytá krytinou - Mediteran a podkrovie zateplené minerálnou vlnou Knauff Insulation 30 cm hrubou.

V dome boli kompletne vymenené nové elektrické rozvody, nové kúrenie, nové rozvody vody a odpadu, nové kúrenie, vrátane peletového kotla, nové vložkovanie komínov a bola vybudovaná nová žumpa.

Okná sú plastové, historickej časti eurookná s trojsklom.

Menší domček vo dvore pozostáva z technickej časti, v ktorej sa nachádza nový bojler, peletový kotol a nová prípojka na elektr. kotol. Vedľa sa nachádza miestnosť na wellnes, sprcha, WC a súčasťou je i letná kuchyňa.

Vykurovanie je v oboch domoch zabezpečené elektronicky riadeným kotlom na pelety.

Výhodou je krásna príroda v okolí, možnosti rôzneho športového vyžitia - lyž. vlek Drozdovo, cykloturistika, agroturistika, samotná turistika, neďaleko N. Bane sa nachádzajú Vodný raj vo Vyhniach, termálne kúpalisko v Sklených Tepliciach a pod.

Dostupnosť na samotnú rýchlostnú cestu R1 je 10km.

Info o cene v RK.

Počet izieb: 5. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 150

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 90

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 623

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 692

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Kváder

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 2022

Rok poslednej rekonštrukcie: 2022

Inžinierske siete: Elektrina||Septik||Verejný vodovod

Kúrenie: Kombinované

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Firemné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie: Strecha||Omietky||Rozvody||Kúrenie

Terasa: Nie

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Turistika||Zimné športy||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):