

directreal[®]

#472729

Predaj

Podnikanie, administratíva

plocha: 99 m²

125.000 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda

ulica: čakáraboň



Administratívny priestor je na predaj



Váš osobný maklér:

Tamás Szabó

0949 526 353

t.szabo@directreal.sk



Directreal Comfort

| Bacsákova | 929 01 Dunajská Streda

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám na predaj administratívny priestor v polyfunkčnej budove v Meste Dunajská Streda časť GARDEN TOWN.

Okrem tohto priestoru sa tam nachádzajú ďalšie priestory už s existujúcimi službami, ako salón krásy, nechťové štúdio, kozmetický salón, kaviareň a na 2 poschodí sú byty v osobnom vlastníctve.

Samotný priestor, ktorý ponúkame na predaj sa skladá zo 4 miestností, z kúpeľne, wc, zo zariadenej kuchyne a z balkóna. Celková podlahová plocha 99m².

Vybavenie: Klimatizácia, Kúrenie vodovodné podlahové cez elektrický kotel, teplá voda cez elektrický ohrievač vody.

Polyfunkčnú budovu spravuje súkromná firma.

K priestoru patrí aj vlastné vyznačené parkovisko pre jedno státie.

CENA: 125.000.- eur + DPH

Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte a kontaktujte ma na tel čísle 0949526353 alebo e-mail: t.szabo@directreal.sk

Realitná kancelária - Directreal Comfort Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho partnera Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

!!! NOVINKA!!! Naším klientom ponúkame doplnkové služby za prijateľné ceny a to: sťahovanie, menšie rekonštrukčné práce, údržbu nehnuteľnosti vrátane maľovania stien, upratovanie, opravu, montáž a demontáž zariadení.

Zariadenie: kuchynská linka, klimatizácia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 99

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Elektrické||Podlahové

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):