

directreal<sup>®</sup>

#272724

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 57 m<sup>2</sup>

**229.000 EUR** klasická

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III  
ulica: Račianska



Hľadáte perfektné miesto pre mestské bývanie ?



Váš osobný maklér:

**Zuzana  
Harničarová**

**0903 403 859**

[z.harnicarova@directreal.sk](mailto:z.harnicarova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Hľadáte perfektné miesto pre mestské bývanie ? Potom Vás určite očarí krásny kompletne zrekonštruovaný a zariadený 2-izbový byt v centre mesta neďaleko Račianskeho mýta, ktorý Vám exkluzívne ponúka realitná kancelária Directreal Image.

Obývačka je priestraná s balkónom, na ktorom si môžete vychutnať šálku kávy pri rannom slniečku alebo relaxovať po náročnom dni.

Samostatná kuchyňa Vám poskytne dostatočný komfort na prípravu Vašich obľúbených jedál, ale aj pohodlné stolovanie. V spálni nesmie chýbať veľká posteľ pre kvalitný spánok a dostatok odkladacieho priestoru.

Veľký sprchový kút, ale aj miesto pre pračku so sušičkou nájdete v modernej kúpeľni.

Komfort a pohodu bývania počas horúcich letných dní Vám spríjemní klimatizácia.

Celý byt je krásne svetlý a nachádza sa v skvelej lokalite. Všetko, čo potrebujete, budete mať na dosah ruky. Výborná dopravná dostupnosť, MHD, obchody, reštaurácie, školy, škôlky, detské ihriská, ale aj park kde si môžete oddýchnuť a načerpať energiu.

Byt je kúpou voľný, takže sa môžete ihneď nastťahovať a užívať si pohodlné bývanie.

Ideálny pre páry, singles, malé rodiny alebo aj ako investícia.

Nezmeškajte túto príležitosť, urobte prvý krok k Vášmu novému bývaniu a zabezpečte si svoj vlastný kúsok pohodlia v centre mesta.

Konečná cena za predaj bytu vrátane právnych a poradenských služieb je 229 000,-EUR.

Dohodnite si obhliadku a presvedčte sa sami, že tento byt je pre Vás to pravé.

Zuzana Harničarová, tel.: 0903 403 859, e-mail: z.harnicarova@directreal.sk

Teším sa na Vás !

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:57

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:2

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:160

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:J

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:Trieda B

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):