

#172720

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 148 m²

145.000 EUR klasická

Jatov, okr: Nové Zámky
ulica: Jatov

Zrekonštruovaný RD so zvýhodnenou cenou, veľkým pozemkom a plnohodnotnou garážou ihneď k nasťahovaniu.



Váš osobný maklér:

**Adriana
Kovács**

0911 140 593

a.kovacs@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: So súhlasom majiteľov máme pre vás na predaj priestranný rodinný dom v obci Jatov, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou postupne v roku 2010 a 2014.

Pozemok má rozlohu 2672 m². Z čoho je 148 m² je úžitková plocha, garáž má veľkosť 35m².

Rodinný dom má 3 izby, 1 veľkú kuchyňu, 2x kúpeľňu s toaletou (1x so sprchou a 1x s umývadlom), vstupná hala, priestranná komora.

Vykurovanie je riešené plynovým kotlom a radiátormi, okrem toho sa v dome nachádza funkčný krb na tuhé palivo s prieduchmi. Okná a dvere sú plastové.

Dom je napojený na všetky IS: voda, elektrika, plyn, žumpa, vlastná studňa hĺbka cca 10m (rozvody sú až na koniec záhrady). V dedine sa nachádza artézská studňa.

Dom je postavený z tehly, podlahy sú betónové a pokládky sú z dlažby, parkiet, stropy sú v kuchyni a na chodbe priznané. Elektrická energia je aj 380V.

Plus bonus: samostatne stojaca zateplená garáž (plnohodnotný domček s plynom, vodou a elektrinou), krásne upravený dvor s terasou, menšia vinárnička (pivnica), vinohrad a vyše 30 ovocných stromov vo veľkej záhrade.

Mesačné náklady cca 120€, možnosť pripojenia na internet aj TV.

Jatov je obec na Slovensku v okrese Nové Zámky, autom sa do mesta dostanete do 15min. tak ako do Šale a do Nitry vám to bude trvať do 20min.. Ak hľadáte cyklistické trate alebo prírodu rieky Váh, za 15 min. a ste na brehu rieky.

Neďaleko sa nachádza rybník (ak ste vášnivý rybár), alebo smerom na Šurany si môžete zahrať golf.

V obci sa nachádza základná škola, materská škola, kultúrny dom, kde prebiehajú rozličné akcie, dve pohostinstvá, ale aj obchody ako Jednota, predajňa železiarskeho tovaru, pneuservis.

Ak radšej cestujete vlakom a pracujete v Bratislave, za hodinu a desať minút ste na hlavnej stanici.

V prípade záujmu o obhliadku som tu pre vás! Ak uvažujete o úvere, vybavím vám najlepší úrok, nakoľko zastrešujem všetky banky. Využite naše služby, máme 15 ročné skúsenosti a náš realitný ako aj právny systém oceníte.

Pre viac informácií alebo na obhliadku bytu ma kontaktujte.

+ VYBAVÍM vám hypotekárny úver, za službu NEPLATÍTE

+ NEPLATÍTE právny servis

+ NEPLATÍTE sprostredkovateľskú províziu

+ ĎALŠIE výhody

Tel.č.: 0911 140 593

© Copyright Directreal FAMILY, s.r.o.

Počet izieb: 3 izbový

Celková úžitková plocha m²: 148

Plocha obytnej časti m²: 140

Výmera pozemku m²: 2672

Zastavaná plocha m²: 148

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Žumpa||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome: