

directreal<sup>®</sup>

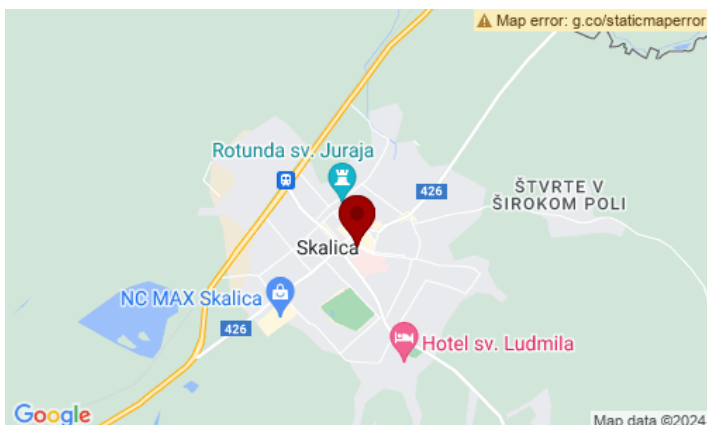


#272718  
Prenájom  
Byt, 3-izb.  
plocha: 64 m<sup>2</sup>

**650 EUR**      mesiac

Skalica, okr: Skalica  
ulica: Mallého

**Prenajmeme 3 izbový klimatizovaný byt s loggiou v Skalici**



Váš osobný maklér:  
**Miroslav  
Černý**  
0908 609 792  
m.cerny@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:\*\*\* REZEROVANÉ \*\*\*

V exkluzívnom zastúpení klienta prenajmeme 3 izbový klimatizovaný byt s loggiou v Skalici. Byt sa nachádza v blízkosti centra mesta bez výťahu na 3. poschodí a disponuje podlahovou plochou 64 m<sup>2</sup>. Je kompletne zrekonštruovaný, prenajíma sa zariadený aj so vstavanými spotrebičmi, okrem detskej izby, v ktorej je šatníková skriňa v prípade potreby je možnosť zabezpečiť vŕandú a stačí sa už len nasťahovať. Bytovka je kompletne zateplená so zasklenými lodžiami. Byt je klimatizovaný, čo je výhodou v letných mesiacoch.

\*\*\* Bez domácich zvierat \*\*\*

\*\*\* Zákaz fajčenia v byte \*\*\*

V tesnej blízkosti bytovky sa nachádzajú dve materské škôlky, Lidl a ostatné obchody a centrá. V meste je kompletná občianska vybavenosť, možnosť širokého využitia športu a rekreácie.

Výška mesačného prenájmu vrátane energií je 650,- EUR, (max pre 3 osoby), ktré sa platí mesiac vopred. Pri podpise nájomnej zmluvy je potrebné zaplatiť jedno nájomné + zábezpeku vo výške dvojmesačného nájmu.

Byt je voľný, v prípade akýchkoľvek ďalších informácií ma neváhajte kontaktovať.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:63.9

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:3/4

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:650

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:J||S

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):