

directreal<sup>®</sup>

#172717

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 66 m<sup>2</sup>

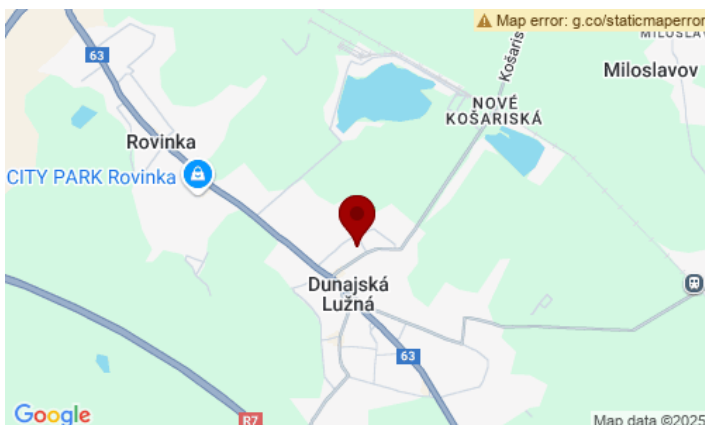
**320.000 EUR** klasická

Dunajská Lužná, okr: Senec

ulica: Krátka



Na predaj rodinný domček so záhradou 972m2 v Dunajskej Lužnej časť Nové Košariská



Váš osobný maklér:

**Dana  
Leitner**

0911 623 322

d.leitner@directreal.sk



Directreal Optimal

| Šafárikova | 90301 Senec

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Optimal Senec ponúka na predaj útulný 3.-izbový rodinný dom bungalov v Dunajskej Lužnej časť Nové Košariská. Dom bol skolaudovaný v roku 2009. Leží na pozemku s rozlohou 972 m2, obklopený stromami, okrasnými drevinami s príjemnou terasou na sedenie. Dom má všetky inžinierske siete.

Celková cena za predaj nehnuteľnosti je 320.000,-€

Ohliadku si dohodnite so mnou na čísle 0911 623 322, Bc. Leitner Dana, prípadne na 0903 762 155, Ing. Leitner Vendelín.

Dispozičné riešenie domu:

vstupná chodba

obývacia časť spojená s kuchyňou

komora

spálňa

izba

kúpeľňa so sprchovým kútom

samostatná toaleta

Dom sa predáva čiastočne zariadený. Veľkým bonusom bývania je tichá lokalita v slepej ulici len 5 minút od centra Dunajskej Lužnej.

Dom má priestrannú terasu, ktorú je možné zaskliť, čím získate ďalší priestor pre vaše bývanie, alebo zimnú záhradu.

Vedľa terasy je malá bránička ktorou vstúpite do menšej záhradky, kde môžete pestovať zeleninu, alebo si tam pristavať garáž, keďže vstup do nej je aj z ulice cez bránu. V záhrade je navŕtaná studňa. Dom má všetky inžinierske siete, vykurovanie je plynovým kotlom.

Domček je útulný, môže budúcemu klientovi slúžiť nielen na trvalé bývanie ale aj na víkendové chvíle strávené s rodinou a priateľmi. Neďaleko sa nachádza jazero Nové Košariská s plážovou reštauráciou.

V Dunajskej Lužnej je kompletná občianska vybavenosť: reštaurácie, nákupné stredisko, lekáreň, pošta, biopotraviny, zdravotné stredisko, základná škola, škôlky, tenisová akadémia.

Dostupnosť do centra Bratislavy je 15minút autom, napojenie na obchvat Bratislavy D4 je 5minút, V obci je zabezpečená, pravidelná autobusová a vlaková doprava.

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m2:66

Plocha obytnej časti m2:66

Výmera pozemku m2:972

Zastavaná plocha m2:86

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Ytong

Príjazdová cesta:Spevnená cesta

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2009

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie státie 3x

Alarm:

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:Krb||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno