

directreal<sup>®</sup>

#172716

Predaj

Dom, rodinný dom

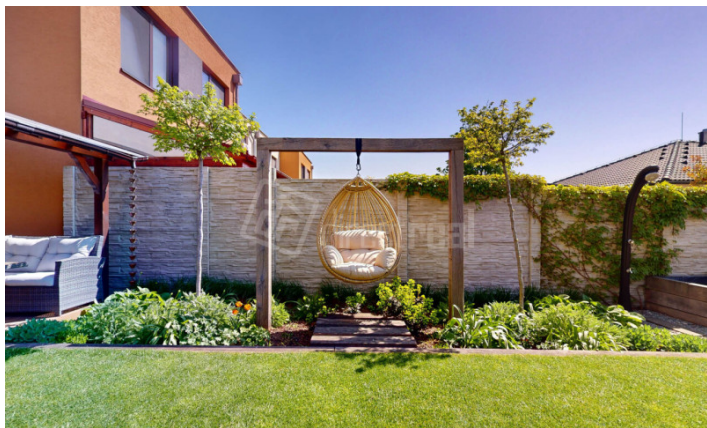
plocha: 145 m<sup>2</sup>

**271.000 EUR** klasická

Hrubá Borša, okr: Senec  
ulica: Okružná



Na predaj 5.-izbový rodinný dom pri golfovom ihrisku v Hrubej Borši, môžete sa rovno nastáňovať



Váš osobný maklér:

**Dana  
Leitner**

**0911 623 322**

[d.leitner@directreal.sk](mailto:d.leitner@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Optimal Senec ponúka na predaj veľkoryso riešený 5-izbový rodinný dom s úžitkovou plochou 145 m<sup>2</sup> v Green resorte len 500 metrov od golfového ihriska v Hrubej Borši. Dom bol skolaudovaný v roku 2017. Leží na pozemku s rozlohou 221 m<sup>2</sup>, obklopený zeleňou. Pod zastrešenou terasou môžete tráviť príjemné slnečné dni s rodinou. Ak hľadáte zaujímavé bývanie len 5 km od Senca, možno práve Vás zaujme táto možnosť bývania. Veľkou výhodou tejto lokality je možnosť prepájania športu a relaxu priamo v resorte. Parkovacie miesta pred domom.

Ohliadku si dohodnite so mnou na čísle 0911 623 322, Bc. Leitner Dana, prípadne na 0903 762 155, Ing. Leitner Vendelín.

Dispozičné riešenie domu prízemia:

vstupná chodba, priestranná obývacia časť spojená s kuchyňou, 1x izba, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, na chodbe vstavaný šatník, 1x technická miestnosť, 1x komora. Z obývacej časti je výstup na zastrešenú terasu s moderným nábytkom. Záhradný domček je umiestnený na konci pozemku. V záhradke je zavlažovací systém, vonkajšia sprcha, pracovný záhradný stôl z mramoru.

Dispozičné riešenie domu poschodia:

Na poschodí sa nachádza 1x spálňa, 2x samostatná izba, kúpeľňa s vaňou, 2x umývadlo, toaleta a bidet. Na chodbe je vstavaná skriňa, kde je umiestnený bojler na 120 l a kotol.

Veľkoryso riešená kuchynská linka na mieru je zariadená značkovými vstavanými spotrebičmi Elektrolux, ako sú: vstavaná chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, sklo keramická varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, digester plus zmäkčovač vody so soľným filtrom v technickej miestnosti čo je veľkým bonusom pre domácnosť. V obývacej izbe sú elektrické žalúzie, podlahové kúrenie.

Dom sa predáva nezariadený, zostáva len vstavaný nábytok.

Výhodou domu je, že na konci pozemku je bránička ktorou sa dostanete cestičkou na ulicu. Dom poskytuje dostatok súkromia, keďže má peknú upravený pozemok s výsadbou a relaxačnú zónu pre celú rodinu.

V obci sú 2 materské škôlky, golfový areál, fitness centrum, futbalové ihrisko, reštaurácia, kaviareň s cukrárňou, potraviny. Služby: kaderníctvo, pedikúra, manikúra, kozmetika. Možnosť športových aktivít, bicyklovanie, prechádzky v lesíku pri dome.

Dostupnosť do Bratislavy 25km, do Senca 6 km. Premáva imhd Hrubá Borša-Senec-Bratislava.

Počet izieb:5.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:145

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:145

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:221

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:80

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Betónová

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2017

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie:Elektrické||Podlahové

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Caráži:Parkovacie státie 2x