

directreal[®]

#172673

Predaj

Dom, rodinný dom

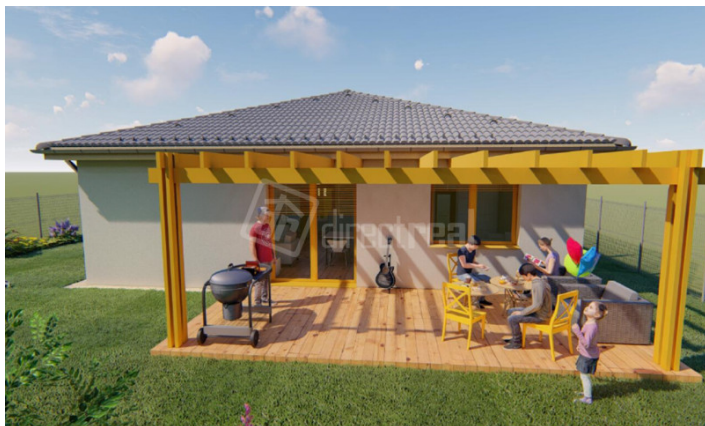
plocha: 126 m²

299.990 EUR klasická

Senec, okr: Senec

ulica: Karasová

Na predaj 5. izbový bungalov v novovzniknutej lokalite Senec-Juh



Váš osobný maklér:

**Dana
Leitner**

0911 623 322

d.leitner@directreal.sk



Directreal Optimal

| Šafárikova | 90301 Senec

popis nehnuteľnosti:

Popis: Realitná kancelária Directreal, ponúka na predaj posledné 5-izbové bungalovy.

Prijemná lokalita v novovzniknutej časti Senec-Juh len kúsok od mesta možno osloví práve vás.

Pre obhliadky volajte makler: Marián. Šturik 0940 808 525

RODINNÝ DOM

- 5 izbový
- Celková úžitková plocha 126 m²
- Zastavaná plocha 158 m²
- na pozemku 498 m²
- obvodové a nosné múry 30 cm tehla
- zateplenie 20 cm polystyrén
- strop fúkaná izolácia 40 cm
- plastové okná a dvere s izolačným 3-sklom
- šikmá sedlová strecha
- pochôdzna povala v podkroví
- štádium holodom s možnosťou dokončenia do požadovaného štandardu

DISPOZÍCIA

- zádverie
- chodba
- technická miestnosť
- komora
- 3 x nepriechodná izba
- Kúpeľňa
- Samostatné WC
- Obývačka s kuchyňou
- Spálňa
- Kúpeľňa s WC

LOKALITA

Nehnuteľnosť sa nachádza v novo vybudovanej oblasti mesta Senec.

V blízkosti je obchvat mesta s rýchlym napojením na diaľnicu.

Mesto Senec poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť.

DODATOČNÉ INFORMÁCIE

- Všetky inžinierske siete
- Podlahové teplovodné kúrenie (plynový kotol)
- Ohrev vody plynovým kotlom + zásobník 150L
- Rekuperácia v každej miestnosti
- Parkovanie 3 autá pred domom + 2 pre návštevy
- Predpríprava na klimatizáciu v obývačke
- Optický internet
- Možnosť dokončenia do štandardu

PREDAJNÁ CENA NEHNUTEĽNOSTI JE 299 990.,€.

Počet izieb: 5. izbový

Celková úžitková plocha m²: 126

Plocha obytnej časti m²: 126

Výmera pozemku m²: 498

Zastavaná plocha m²: 158