

directreal<sup>®</sup>

#172667

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 171 m<sup>2</sup>

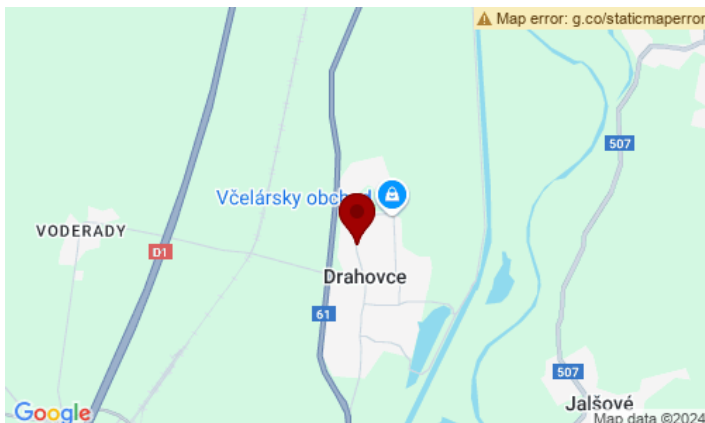
159.000 EUR klasická

Drahovce, okr: Piešťany

ulica: Hlavná



Na predaj 4-izbový rodinný dom vo veľmi dobrom stave



Váš osobný maklér:

**Jarmila  
Galovičová**

0905 120 216

[j.galovicova@directreal.sk](mailto:j.galovicova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal Exkluziv Nitra ponúka na predaj 4-izbový rodinný dom v radovej zástavbe na rovinatom pozemku s dvorom a záhradou s vlastnou studňou. Obec Drahovce sa nachádza cca 10 km južne od Piešťan, má kompletnú občiansku vybavenosť. Nachádza sa tu kultúrny dom s kinom a poštou, dom smútku, materská škola, školská jedáleň, katolícky dom, zdravotné stredisko so všeobecným lekárom, detským lekárom, zubárom a lekárňou.

Rodinný dom má jedno nadzemné podlažie prístupné z ulice podlúbím, ktoré je z dvora otvorené cez vyvýšený chodník so schodiskami. V dome sa nachádza vstupná predsieň, kuchyňa, chodba, kúpeľňa, komora a štyri priestrané izby. Zo zadnej izby je dreveným schodisko prístupná povala s perspektívou možnosti zobytnenia. V podzemnom podlaží sa nachádza kotolňa a sklad potravín.

Základy domu sú z betónu. Obvodové murivo a priečky v dome sú tehlové. Strešnú konštrukciu tvorí drevený krov. Krytina je škridlová, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Podlahy sú z prevažnej časti z keramickej a betónovej dlažby, v izbách je PVC, v jednej izbe je laminátová podlaha.

Kúrenie je ústredné s liatinovými radiátormi s vlastným plynovým kotlom umiestneným v suteréne. Ohrev teplej vody zabezpečuje el. zásobník TUV.

Dom je napojený na všetky IS okrem kanalizácie, ale v obci aktuálne prebieha budovanie kanalizácie, čo v blízkej dobe umožní majiteľovi na jej napojenie.

V roku 1989 bola vo dvore postavená stavba pre chov zvierat a drevená stodola, v roku 2008 vybudovaná pergola.

Veľkým bonusom je prístup na pozemky z oboch strán priamo z miestnych komunikácií, čo perspektívne ponúka možnosť investičného zhodnotenia nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte prosím kontaktovať na tel. +421 905 120 216 alebo mailom na [j.galovicova@directreal.sk](mailto:j.galovicova@directreal.sk)

Cena je vrátane kompletného právneho servisu. Samozrejmosťou pre nás je pomoc pri vybavovaní hypotekárnych úverov u našich hypotekárnych špecialistov.

Počet izieb: 4-izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 122

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 93

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 1087

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 171.61

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 11x106x12x103

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1967

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Žumpa||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa: