

directreal®

#172664

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 220 m<sup>2</sup>

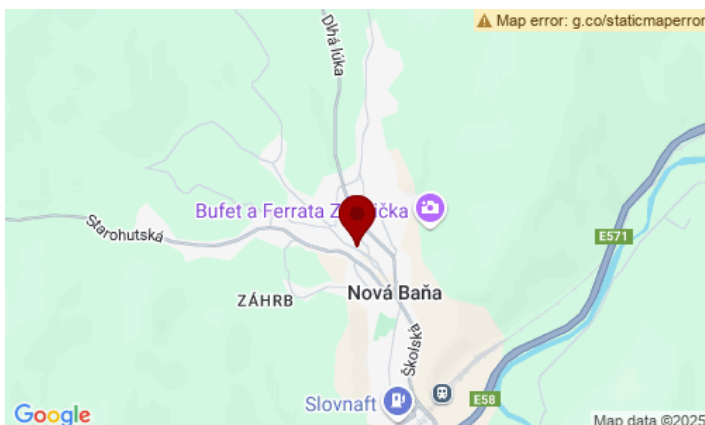
125.000 EUR klasická

Veľká Lehota, okr: Žarnovica

ulica: Veľká Lehota



Veľký rodinný dom- VÝRAZNE ZNÍŽENÁ CENA



Váš osobný maklér:

**Jana**  
**Gábrisová**

0908 591 761

j.gabrisova@directreal.sk



Directreal PNB

| A.Kmeťa 12 | 968 01 Nová Baňa

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj RD v pôvodnom stave. Dom disponuje vstupnou chodbičkou- tzv. verandou, pokračuje dlhá chodba, vpravo kuchyňa s murovaným sporákom, izba a kúpeľňa, vľavo 2 izby. Na konci chodby je špajza, z ktorej vedú drevené schody na povalu. V každej izbe sú keramické kachle s výbornou výhrevnosťou. V jednej izbe je piecka na pevné palivo. V dome nie je WC, to je na dvore suché.

Strecha je pomerne nová- krytina je pálená škridla.

Dom je celý podpivničený. V pivnici je kuchyňa s murovaným sporákom, komora a ďalšia miestnosť.

V pivnici je studňa, v ktorej je stále dostatok vody.

Na dvore je letná kuchyňa, tam je izba, špajza, kúpeľňa a WC.

Na dvore je aj garáž.

Za domom je veľká záhrada, za ktorou tečie potok.

V obci je všetka občianska vybavenosť- škola, škôlka, potraviny, lekár, pošta, lekáreň, možnosti športového a kultúrneho využitia.

Blízko obce je lyžiarske stredisko Drozdovo..

Dom je vhodný na trvalé bývanie.

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 240

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 120

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 1978

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 120

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku: 1966

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Studňa

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Turistika||Zimné športy||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):