

directreal<sup>®</sup>

#172663

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 230 m<sup>2</sup>

574.000 EUR klasická

Malinovo, okr: Senec

ulica: Bazová



## Rodinný dom



Váš osobný maklér:

**Zuzana  
Harničarová**

0903 403 859

[z.harnicarova@directreal.sk](mailto:z.harnicarova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Hľadáte priestranný a slnečný domov pre Vašu veľkú rodinu ? Práve ste ho našli.

Realitná kancelária Directreal Image Vám exkluzívne ponúka na predaj krásny 5-izbový samostatne stojaci rodinný dom v Malinove s výbornou dispozíciou, veľkým pozemkom, dvojgarážou a bonusom navyše.

Rodinný dom v Malinove Vám ponúka:

Vynikajúcu dispozíciu:

Dom je rozdelený na dve poschodia, čím umožňuje pohodlné súžitie aj pre viacčlennú rodinu. Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, priestranná obývačka s krbom, kuchyňa s jedálňou a komorou, hosťovská izba a kúpeľňa s toaletou.

Na poschodí sú tri spálne s vlastným šatníkom, balkónom a kúpeľňa s toaletou.

Moderné kúpeľne, 2 balkóny a veľkú terasu:

Obe kúpeľne sú vybavené modernou sanitou a atraktívnym obkladom.

Z izieb na poschodí je prístup na dva balkóny a z obývačky na terasu s krásnym výhľadom do záhrady.

Veľký udržiavaný pozemok 800 m<sup>2</sup>:

Na pozemku sa nachádza okrasná záhrada, ovocné stromy, záhradný domček s letnou kuchyňou, vyvýšené záhony, priestor pre bazén ale aj altánok pre grilovanie a posedenie, automatická závlaha. Dom je zabezpečený kamerovým systémom a alarmom.

Dvojgaráž + parkovanie pre ďalšie 4 autá vo dvore:

Dve elektrické posuvné brány Vám umožnia pohodlné parkovanie pre Vás aj Vašu návštevu.

**BONUS:**

V dome sa nachádza samostatná časť s vlastným vchodom, ktorá je vhodná na podnikanie alebo bývanie pre hostí.

Predpríprava na solárne kolektory.

Mesačné náklady pre 4 člennú rodinu sú približne 190,-€.

Dom je ideálny pre:

Veľké rodiny.

Ľudí, ktorí milujú priestor a svetlo.

Ľudí, ktorí chcú bývať v pokojnom prostredí.

Ľudí, ktorí chcú mať pozemok na pestovanie, ale aj záhradu pre rekreáciu.

Podnikateľov, ktorí chcú mať kanceláriu alebo prevádzku priamo doma.

Konečná cena za predaj rodinného domu vrátane právnych a poradenských služieb je 549 000,-EUR.

Dohodnite si obhliadku a presvedčte sa sami, že tento dom je pre Vás to pravé.

Zuzana Harničarová, tel.: 0903 403 859, e-mail: z.harnicarova@directreal.sk

...

Počet izieb:5.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:230

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:170

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:807

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:186

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Ytong

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2016

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Internet

Kúrenie:Plynové||Podlahové

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobná