

directreal<sup>®</sup>

#172662

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 270 m<sup>2</sup>

1.500 EUR

klasická

Bratislava – Devínska Nová Ves, okr: Bratislava IV  
ulica: Jasencová

Rodinný dom v pokojnej a lukratívnej časti Bratislava – Devínska Nová Ves na prenájom



Váš osobný maklér:

**Ing. Katarína  
Kavecká**

**0908119735**

[k.kavecka@directreal.sk](mailto:k.kavecka@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal Doma ponúka na prenájom štýlový a priestranný 5-izbový rodinný dom situovaný v pokojnej a atraktívnej časti Devínskej Novej Vsi. Tento dom je ideálnym miestom pre rodinu hľadajúcu pohodlné a kvalitné bývanie.

▣▣▣ Dispozícia rodinného domu:

- Prízemie - vstupná hala, WC, chodba, kuchyňa so zabudovanými spotrebičmi, priestranná obývacia miestnosť, izba.
- Poschodie - chodba, priestranná kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a WC, tri izby, z toho je jedna priechodná.
- Suterén - chodba, práčovňa, technická miestnosť, kúpeľňa s WC, komora,

▣ Popis:

Nehuteľnosť má audio a video vrátnik a tiež systém centrálného vysávania. Kúrenie v nehnuteľnosti je ústredné prostredníctvom plynového kotla, ktorý sa nachádza v suteréne v technickej miestnosti. V obývacej miestnosti sa nachádza veľký krb, ktorý hlavne v zimných mesiacoch dotvára romantický ráz bývania. Nehuteľnosť je zabezpečená alarmom.

Nájomníci majú zabezpečené bezproblémové parkovanie v dvoj garáži na diaľkové ovládanie.

Dom pre svojich budúcich nájomníkov ponúka dostatok životného priestoru v podobe veľkých izieb. Pozemok, na ktorom je postavený rodinný dom a garáž má výmeru 621 m<sup>2</sup>. Trávnik pri dome je automaticky zavlažovaný.

Letné dni viete tráviť na terase, na ktorú sa dostanete z obývačky.

▣▣ Podmienky prenájmu:

Hľadáme nájomníkov, ktorí majú záujem o dlhodobý prenájom a budú sa k nehnuteľnosti správať ako vlastnej.

Cena nájmu vrátane energie je 1 720 €/mesiac (1 550€ + energie 170 €).

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí depozit vo výške jedného mesačného nájmu a poplatok pre RK je tiež jednorazový vo výške jedného mesačného nájmu.

▣▣ Lokalita: Devínska Nová Ves, Bratislava

Devínska Nová Ves ponúka nájomníkom všetko, čo k životu potrebujú. Ak ste rodina s malými deťmi: škôlky, školy, ihriská, parky, možnosti cyklotrás, prírodu. Nákupné centrum Bory Mall máte od domu vzdialené autom cca 10 minút. Rýchle napojenie na diaľnicu D2.

Tento rodinný dom predstavuje skvelú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú komfortné a súkromné bývanie v príjemnej časti Devínskej Novej Vsi. Nechajte sa očariť atmosférou tohto domu a kontaktujte nás ešte dnes!

Počet izieb: 5. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 270

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 150

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 621

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 106

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku: 2011

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Dvojgaráž

Alarm: Áno

Počet bytov v dome: