

directreal®

#172659

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 97 m<sup>2</sup>

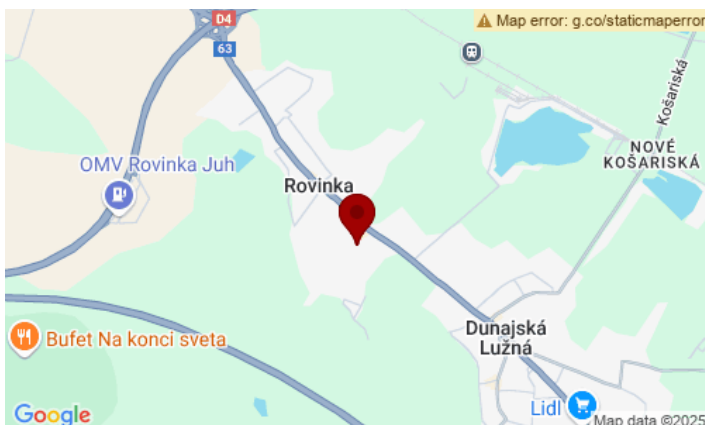
**365.000 EUR** klasická

Rovinka, okr: Senec

ulica: Pšeničná



**NOVÁ PONUKA !!!!** Výnimočný, luxusný, kompletne zariadený rodinný dom v tesnej blízkosti Bratislavy



Váš osobný maklér:

**Barbara Kollárová**

b.kollarova@directreal.sk



Directreal Next Home

| Slnecnicová | 90041 Rovinka

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám na predaj krásny, luxusne zariadený rodinný dom v tesnej blízkosti Bratislavy.

Dom sa nachádza v obľúbenej a tichej lokalite Rovinky a ponúka nadštandardne, spokojné bývanie.

Dom pozostáva na prízemí zo vstupnej chodby s hosťovskou toaletou, priestranou obývačkou so vstupom na terasu a s krásnou kuchyňou so vstavanými kvalitnými spotrebičmi,

Na poschodí sú tri priestrané a svetlé spálne a veľkorysá kúpeľňa s vaňou aj so sprchovacím kútom. V každej izbe sú vstavané skrine, klimatizácia a úložný priestor sa nachádza aj na chodbe.

Na záhrade máte možnosť zrelaxovať na priestrannej, prekrytej terase.

Výhody domu

- kompletne zariadený dom s nadštandardnými prvkami a na mieru vyrabanými nábytkami
- kvalitné prevedenie stavby s vybranými materiálmi
- klimatizácia
- tepelné čerpadlo
- svetlé izby
- lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť
- v tesnej blízkosti sa nachádza nákupná zóna City Park
- Rovinka patrí medzi najobľúbenejšie obce v okolí Bratislavy nakoľko ponúka široké spektrum športového využitia, gastronómie a služieb, rýchlu dostupnosť do Bratislavy.

V prípade záujmu ma prosím kontaktujte

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 138

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 97

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 320

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 69

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Internet

Kúrenie: Elektrické

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Garážové státie 2x

Alarm:

Počet bytov v dome: 3

Vybavenie domu: Klimatizácia||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Turistika||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie

Typ strechy: Rovná

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy: Trieda A

Energetický certifikát (AKUROVANIE): Trieda A