

directreal[®]

#472627

Predaj

Podnikanie, iné priestory

plocha: 170 m²

195.000 EUR klasická

Trenčín, okr: Trenčín

ulica: Belá

Rodinný dom TN Belá



Váš osobný maklér:

**Katarína
Nohálová**

0903 058 826

k.nohalova@directreal.sk



Directreal Pro

| Masaryčky – business center, Legionárska | 91101 Trenčín

popis nehnuteľnosti:

Popis:Hľadáte možnosť rozvoja Vášho podnikania?

DIRECTREAL PRO má pre Vás v ponuke rodinný dom v Trenčíne časti Belá , ktorý bol využívaný na bývanie avšak aktuálny územný plán tejto lokality umožňuje výstavbu pre výrobnú - obslužnú funkciu s maximálnou zastavanosťou 70% a minimálnym podielom zelene 20%.

Pozemok je o výmere 1872 m², zastavaná plocha domu je 140 m².

Dom vyžaduje rekonštrukciu, bol postavený 1960. Má prízemie a čiastočné podpivničenie. V prízemí sa nachádza zádverie, chodba, obývací izba, 2 izby , kuchyňa, kúpeľňa a WC. Krytina strechy je pálená, okná sú drevené, vykurovanie je centrálnym kotlom na elektrinu. V kuchyni je sporák na tuhé palivo a elektrinu. Dom je napojený na elektrickú energiu, vlastná studňa a septik.

Na dvore sa nachádza murovaná dvojgaráž.

V kúpnej cene je zahrnutý kompletný servis týkajúci sa vypracovania kúpnych zmlúv, podanie návrhu na vklad kúpnych zmlúv na kataster ako aj kompletný hypotekárny servis.

Obhliadku si dohodnete na tel.č. 0903 058 826.

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok:Rovinatý

Výmera pozemku:1872

Celková úžitková plocha administratívy:170

Celková úžitková plocha skladu:

Prijazdová cesta:Asfalt

Inžinierske siete:Elektrina||Septik||Studňa

Kúrenie:Elektrické||Na tuhé palivo

Forma vlastníctva:Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):