

directreal[®]

#272626

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 58 m²

cena na požiadanie

Šaštín-Stráže, okr: Senica

ulica: Alej

Predáme 2 izbový byt v kludnej lokalite



Váš osobný maklér:

**Andrea
Dúbravová**

a.dubravova@directreal.sk



Directreal Fair

| Potočná | 909 01 Slovensko

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame útulný 2-izbový byt v pokojnej lokalite Šaštín-Stráže. Tento pekný byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí tehlového domu, ktorý nedávno prešiel kompletnou revitalizáciou. V byte nájdete vstupnú chodbu, dve útulné izby, kuchyňu, komoru, kúpeľňu a samostatné WC. Okrem toho k bytu patria aj dve pivnice, veľká lodžia a parkovacie miesto pri dome. Kúpeľňa a WC sú po rekonštrukcii, okná sú plastové a podlahy kombinujú dlažbu, PVC a parkety. Byt sa predáva so vstavanými spotrebičmi a umývačkou riadu. Ideálna lokalita ponúka pokojné prostredie, výbornú dispozíciu a dostupné parkovanie. Nezabudnuteľné výlety do prírody a možnosti aktívneho oddychu v okolí robia z tohto bytu skvelú ponuku pre nových majiteľov. Nezmeškajte túto príležitosť a vyberte si svoj nový domov ešte dnes!

Na Záhorí a v senickom okrese je učupené čarovné mestečko, ktoré je vďaka impozantnej Bazilike Sedembolestnej Panny Márie významným pútnickým miestom. Zároveň je vyhľadávané aj pre svoje rekreačné možnosti sústredené v stredisku Gazárka. V meste Šaštín - Stráže sa konávajú tiež zaujímavé podujatia a môžete z neho podniknúť aj nejednoduchý peší alebo cyklistický výlet.

Aj oblasťou Šaštínske bory neďaleko Gazárky prechádza chodník s náučnými tabuľami, ktorého kratšia trasa meria 4, 5 km a dlhšia cez 17 km. Prístupný je tak peším turistom, ako aj cyklistom a bežcom. Pravidelne v apríli sa v ňom konáva obľúbené športové podujatie Beh Šaštínskymi bormi.

Podlahová plocha m²: 58

Loggia: Áno 1x

Výťah: Nie

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 0

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 190

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Pôvodná

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Mikrovlnná rúra

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Linoleum||Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: V

Kúrenie: Lokálne

Zdroj tepla: Zemný plyn

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):