

directreal[®]

#172623

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 120 m²

390.000 EUR klasická

Trenčín, okr: Trenčín

ulica: Kňazské

4 izbový RD s pozemkom 731 m²



Váš osobný maklér:

**Katarína
Nohálová**

0903 058 826

k.nohalova@directreal.sk



Directreal Pro

| Masaryčky – business center, Legionárska | 91101 Trenčín

popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívna ponuka!

Rodinný dom vhodný pre mladú rodinu.

Krásny 4 izbový rodinný dom s veľkým pozemkom v Trenčíne čaká práve na vás! Dom sa nachádza na ulici Kňazské a má úžitkovú plochu 120 m² na pozemku o rozlohe 731 m². Je samostatne stojaci a ponúka ideálny priestor pre trvalé bývanie. S tehlovou konštrukciou a moderným vybavením, vrátane krbu, bazéna a záhradného altánku, poskytuje komfort a pohodlie pre celú rodinu. Zvýšené záhony poskytujú dostatočný priestor na pestovanie zeleniny. Vaše chuťové poháriky uspokojíte v kuchyni spojenej s obývacou izbou, z ktorej je vstup na terasu a priamo do príjemne udržiavanej záhrady poskytujúcej priestor pre šantenie detí a Vašich miláčikov. V spálni a dvoch izbách nájde pokoj a odpočinie si každý člen Vašej rodiny. Osvieženie a kúpeľ si doprajete v kúpeľni vybavenej sprchovým kútom aj vaňou. Dlhé zimné večery Vám spríjemní praskajúci oheň v krbe v obývacej izbe.

- murivo: tehla 38 mm
- strop: železobetónový monolitický
- strecha: stanová s krytinou Bramac
- fasáda: zateplenie a obklad z umelého kameňa
- podlahy: plávajúce a keramická dlažba
- dvere interiérové: plné s obložkami
- okná: plastové s izolačným trojsklom
- kuchyňa: varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, digestor
- WC: samostatné Geberit, umývadlo
- kúpeľňa: umývadlo, vaňa, sprchovací kút, WC Geberit
- elektroinštalácia: svetelná aj motorická

V blízkosti sú rôzne možnosti na voľný čas, ako je kúpalisko, turistika, golf či cyklistické trasy. Nezmeškajte túto skvelú príležitosť!

Nehnuteľnosť je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Realitná kancelária zabezpečuje kompletný právny a hypotekárny servis s vypracovaním kúpnej zmluvy ako aj úhradu poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Obhliadku si dohodnite na tel.č. 0903 058 826

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m²: 128

Plocha obytnej časti m²: 120

Výmera pozemku m²: 731

Zastavaná plocha m²: 161

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 18m x 40m

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2011

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina | Plyn | Kanalizácia | Verejný vodovod | Internet

Kúrenie: Plynové | Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome: 1