

directreal[®]

#172610

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 240 m²

240.000 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: Dóžova



Investičná príležitosť – Viacgeneračný rodinný dom s 20 árovým pozemkom v Šali Veči



Váš osobný maklér:

**Jana
Jurinová**

0908 735 499

j.jurinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:V exkluzívnom zastúpení majiteľov ponúkam na predaj priestranný 7 izbový rodinný dom v tichej slepej uličke v Šali Veči na ulici Dóžova.

Vďaka Matterport sa môžete po dome "virtuálne poprechádzať" : <https://my.matterport.com/show/?m=vnirpWopFbs>.

Tento dom je vhodný na viacgeneračné bývanie, alebo ako investícia. Stojí na pozemku s celkovou výmerou 20 árov - s možnosťou rozdelenia na ďalšie stavebné pozemky. Z domu by sa dali spraviť dve samostatné bytové jednotky.

Dom má tri podlažia:

Prízemie - 2 izby, kuchyňa so špajzou, kúpeľňa s WC a technická miestnosť

1. poschodie - 3 izby, kuchyňa so špajzou, kúpeľňa s WC

2.poschodie - 2 izby, úložný priestor na povale

Dom bol postavený v roku 1973 z kvádrov. Je v pôvodnom stave. Je napojený na plyn, elektrinu, vodu a kanalizáciu.

Kúrenie je ústredné plynové.

Za domom sa nachádza dvojgaráž. Na pozemku je tiež podpivničená letná kuchynka s komorou.

Pozývam Vás na obhliadku.

Počet izieb:7.izb a viac

Celková úžitková plocha m²:240

Plocha obytnej časti m²:240

Výmera pozemku m²:1992

Zastavaná plocha m²:100

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:21m x 95m

Konštrukcia domu:Kváder

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:1973

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:3

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Dvojgaráž

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Sídlo firmy

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):