

directreal®

#472607

Prenájom

Podnikanie, obchodné priestory

plocha: 61 m<sup>2</sup>

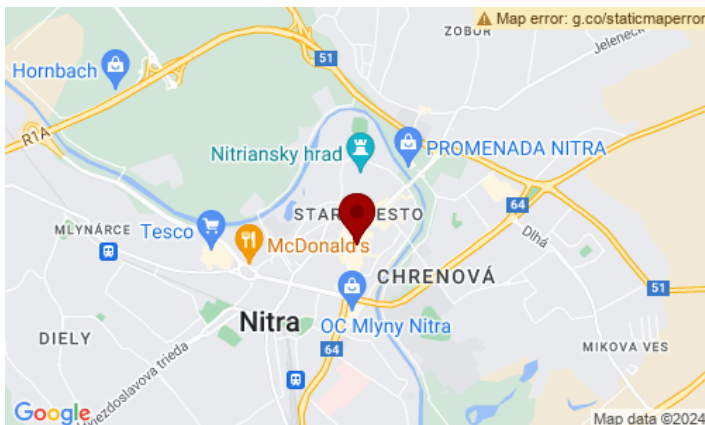
4 EUR

mesiac + Energie

Nitra, okr: Nitra

ulica: Štefánikova tr.

Obchodné priestory na prenájom



Váš osobný maklér:

**Jarmila  
Galovičová**

0905 120 216

[j.galovicova@directreal.sk](mailto:j.galovicova@directreal.sk)



Directreal Exkluziv

| Párovská | 949 01 Nitra

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom obchodný priestor v budove Domu Módy priamo v centre mesta Nitra.

Ponúkaný priestor vybavený vetracím systémom. s celkovou plochou 61,02 m<sup>2</sup> sa nachádza na poschodí obchodného domu.

Objekt je voľný a k dispozícii na prenájom ihneď.

Cena: nájomné za mesiac 3,50 Eur/m<sup>2</sup> + DPH, prevádzkové náklady za mesiac 3,50 Eur/m<sup>2</sup> + DPH.

Depozit - 3x (mesačné nájomné + prevádzkové náklady + DPH)

Výška nájomného s prevádzkovými nákladmi je možné upraviť po vzájomnej dohode.

V prípade záujmu o obhliadku a viac info ma prosím kontaktujte na tel. 0905 120 216 alebo píšete na

[j.galovicova@directreal.sk](mailto:j.galovicova@directreal.sk)

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 61.02

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Plynové

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):