

directreal<sup>®</sup>

#472603

Prenájom

Podnikanie, obchodné priestory

plocha: 19 m<sup>2</sup>

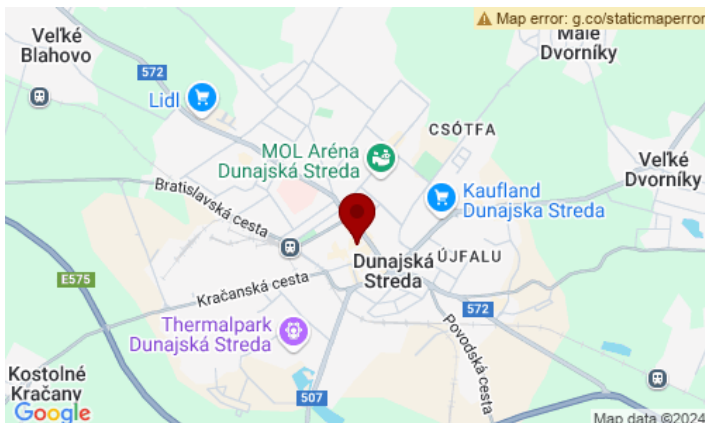
300 EUR

mesiac

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda

ulica: Korzo Bélu Bartóka

Obchodné priestory s priamym vstupom z ulice v centre mesta na rôzne podnikateľské účely



Váš osobný maklér:

**Ottó  
Majer**

0905 705 121

[o.majer@directreal.sk](mailto:o.majer@directreal.sk)



Directreal Comfort

| Bacsákova | 929 01 Dunajská Streda

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na prenájom obchodné priestory priamym vstupom z ulice v centre mesta. Priestory sú čerstvo zrekonštruované, modernizované a čakajú len na nasťahovanie nových nájomníkov.

Rekonštrukcia priestorov prebehla v rok 2024, počas ktorej boli vymenené:

plastové okná, vchodové dvere, stropy odizovované s LED kazetovým podľadom, podlahy - kvalitná laminátová podlaha, nové interiérové dvere a zárubne.

K dispozícii sú aj sociálne priestory, PARKOVANIE: ku každému obchodnému priestoru prislúcha 1x parkovacie miesto ZADARMO v uzavretom areáli.

Rozloha priestorov:

1. 490 x 630 500.-Eur/mesiac s DPH
2. 450 x 630 500.-Eur/mesiac s DPH
3. 520 x 630 500.- Eur/mesiac s DPH
4. 300 x 630 300.- Eur/mesiac s DPH

V CENE SÚ ZAHRNUTÉ AJ REŽIJNÉ NÁKLADY, KAUCIA JE 2 MESAČNÁ!

Kontaktná osoba: Ottó Majer, tel.: 0905 705 121

Zariadenie: BEZ ZARIADENIA

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 19

Celková úžitková plocha skladu:

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda

Kúrenie: Plynové

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

□ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):