

directreal[®]

#172591

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 96 m²

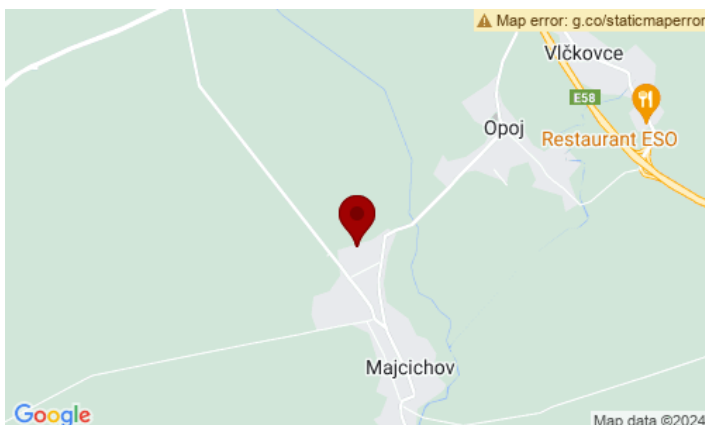
221.500 EUR klasická

Majcichov, okr: Trnava

ulica: pri Ikea



Novostavba rodinného domu v novej lokalite v obci Majcichov



Váš osobný maklér:

Lenka
Rakovická Ščasná

0944 370 188

L.scasna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam exkluzívne len u nás na predaj útulný a moderný rodinný dom v obci Majcichov, ktorý sa nachádza v novej lokalite smerom k Trnave. Jedinečná zelená fasáda obzvlášť definuje tento príjemný dom. Rodinný dom sa predáva s 4,29 á pozemkom.

Rodinný dom pozostáva zo vstupnej chodby, prepojovacej chodby, kuchyne s obývacou izbou, troch samostatných izieb, šatníka, kúpeľne s toaletou, samostatnej toalety a technickej miestnosti.

Z kuchyne je výstup na terasu s prístreškom. Veľké okno s výstupom na pozemok je aj z obývacej izby a zo spálne. V detských izbách je klasické okno s parapetom. Vo vstupnej chodbe je priestor na vstavanú skriňu. Priestor na práčku a sušičku je v technickej miestnosti.

Na pozemku je aj záhradný drevený domček. Z pozemku je možnosť vyjsť na polia.

Ďalšie údaje o dome:

- nosné murivo z keramických tvárnic hr. 290mm
- priečky z keramických tvárnic hr. 130mm
- sádrové omietky interiér
- obvodové steny zateplené polystyrénom hr. 160mm
- silikónová fasádna omietka
- strecha zateplená minerálnou vlnou hr. 380mm
- sadrokartónové zavesené podhlády
- strešná falcovaná krytina z RETRO panelu, farba antracit
- plastové okná a dvere 6 komorové PASIV HL od Slovaktual, izolačné trojsklo, z interiéru biele, z exteriérové vo farbe antracit
- príprava na exteriérové žalúzie - vonkajšie plechy + kompletná elektroinštalácia
- podlahové vykurovanie v celom dome
- plynový kondenzačný kotol s termostatom + zásobník na TV 120l
- 2x predstenový inštalčný systém + WC misa
- príprava na alarm, domáceho vrátnika - exteriér, interiér
- príprava na klimatizáciu v obývacej izbe - rúry na chladiivo, kabeláž elektro + odpad
- terasa zo zámkovej dlažby
- parkovanie miesta z betónovej zámkovej dlažby
- oplatenie pozemku
- sanita: umývadlo, vaňa, sprchový kút a príprava na umývadielko vo WC.

Skvelá poloha v novej modernej lokalite a rýchlym napojením na diaľnicu - Trnava, Sereď, Bratislava a Nitra.

Dostupnosť do Trnavy len 8 km. V prípade otázok ma neváhajte kontaktovať na čísle 0944 370 188, Lenka Rakovická

Šťastná, realitný maklér

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 96

Plocha obytnej časti m²: 96

Výmera pozemku m²: 429

Zastavaná plocha m²: 121

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Zámková dlažba

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Verejný vodovod || Internet

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobná