

directreal<sup>®</sup>

#172589

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 140 m<sup>2</sup>

**450.000 EUR** klasická

Šajdíkove Humence, okr: Senica  
ulica: Golfova

Útulný a zabývaný rekreačný rodinný dom pri golfovom rezorte Penati, ihneď k nastahovaniu



Váš osobný maklér:

**Marián**

**Paták**

**+421(918)410663**

m.patak@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Pozdravujem všetkých nadšencov rekreačného bývania! Mám pre vás úžasnú ponuku - útulný rodinný dom pri golfovom rezorte Penati v Šajdíkových Humenciach.

Tento dom je pripravený na okamžité nastahovanie a ponúka vám 3 spálne, obývaciu izbu, 2 kúpeľne, šatník a zastrešenú terasu, kde si môžete vychutnať pokojný čas s rodinou či priateľmi. Interiér je vkusne zariadený a krásne udržiavaný, pričom krbová vložka pridáva do domova ešte viac útulnosti.

Pozemok je atypického tvaru a oddelený okrasnými drevinami, čo zabezpečuje vaše súkromie. Okrem toho máte k dispozícii vlastné parkovisko pre 4 autá. Dom je postavený z tehly, má plochu 120 m<sup>2</sup> a celkovú úžitkovú plochu 140 m<sup>2</sup>. Na pozemku o rozlohe 610 m<sup>2</sup> si môžete užívať krásne chvíle na udržiavanom trávniku.

Nehnuteľnosť je k dispozícii ihneď a poskytuje vám možnosti využitia nielen pre trvalé bývanie, ale aj pre rekreáciu. V blízkosti nájdete kúpalisko, turistické trasy a, samozrejme, golfové ihrisko. Tento skvelý dom je skrátka miestom, kde sa môžete cítiť ako doma.

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť!

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 140

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 120

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 610

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 168

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 30 x 30 x 30

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2013

Rok poslednej rekonštrukcie: 2013

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Verejný vodovod || Káblová televízia || Internet

Kúrenie: Elektrické

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm: Áno

Počet bytov v dome: 1

Vybavenie domu: Krb || Klimatizácia || Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko || Turistika || Golf || Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreácia

Typ strechy: Pultová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy: Trieda B

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE): Trieda B

Energetický certifikát - (Príprava TUV): Trieda B