

#172587

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 66 m<sup>2</sup>

**319.000 EUR** klasická

Šajdíkové Humence, okr: Senica  
ulica: Golfova



Rekreačná chata pri jazere s mólom v golfovom areale Penati, Užívajte už túto sezónu.



Váš osobný maklér:

**Marián  
Paták**

+421(918)410663  
m.patak@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Pozrite sa na túto úžasnú rekreačnú nehnuteľnosť pri jazere s vlastným móлом v golfovom areáli Penati! Je to ako sen, ktorý môžete zažiť už tento rok. Chata sa nachádza v malebnom prostredí obce Šajdíkové Humence v Trnavskom kraji, len kúsok od Senice.

Pozor: Rekreačný dom je možné nadobudnúť aj ako firemné vlastníctvo formou prenosu daňovej povinnosti DPH. Cena bez DPH je 265.900 €

Dom je kompletne zariadený a pripravený na okamžité presťahovanie. Okrem útulnej obývacej časti s kuchynským kútom a modernými spotrebičmi, máte k dispozícii aj vlastné molo pri vode. Teplá voda sa zohrieva pomocou tepelného čerpadla a v chladnejších mesiacoch vás zahreje krbová vložka. V spálňach na poschodí a v obývacej izbe na prízemí sú inštalované klimatizačné jednotky/tepelné čerpadlá ktorými je možné vykurovať ale ochladzovať dané priestory.

Chata má 3 izby a nachádza sa na pozemku o výmere 453 m<sup>2</sup>. Pred chatou je dostatok miesta na parkovanie. Z terasy môžete obdivovať krásny výhľad na vodu a vďaka orientácii na juh/západ si môžete užívať slnečné lúče dlhé hodiny.

Okrem toho sa v okolí nachádza Penati Golf Resort, kde si môžete užiť golfové ihrisko, kúpalisko, turistiku a cyklistické trasy. Ideálne miesto nielen na trvalé bývanie, ale aj na relaxačné víkendy a dovolenky.

Táto úžasná chata je skutočným pokladom, ktorý čaká len na svojich nových majiteľov.

Nezmeškajte túto výnimočnú príležitosť a staňte sa súčasťou tohto nádherného prostredia už tento rok!

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 82

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 82

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 453

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 46

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 27 x 17

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2016

Rok poslednej rekonštrukcie: 2016

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod||Internet

Kúrenie: Elektrické||Tepelné čerpadlo

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome: 1

Vybavenie domu: Krb||Záhradný altánok||Klimatizácia||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Turistika||Golf||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy: Valbová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy: Trieda B

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE): Trieda B

Energetický certifikát - (Príprava TUV): Trieda B