

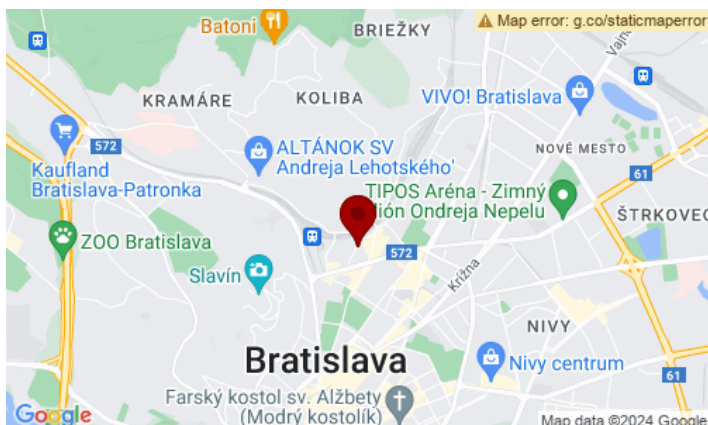
directreal[®]

#272577
Prenájom
Byt, 3-izb.
plocha: 69 m²

1.100 EUR mesiac + Energie

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I
ulica: Jelenia

NOVOSTAVBA, BALKÓN, NADŠTANDARD – kompletne zariadený byt s balkónom do dvora



Váš osobný maklér:

**Mária
Pajchortová**

0948 969 690

m.pajchortova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Vo vyhľadávanej časti Bratislavy, v Starom meste, v blízkosti hlavnej vlakovej stanice ponúkam na prenájom zrekonštruované a nadštandardne zariadené byty.

BYTOVÝ DOM Jelenia 13 bol skolaudovaný na začiatku tohto roka. Obvodový plášť má zateplený. Zrekonštruované sú aj vstupné a vnútorné priestory a strecha. V dome bol dobudovaný výťah.

Bytový dom zaručuje vysoký komfort bývania a súkromia.

BYTY v dome sú vykurované elektrickými sálavými rohožami, zabudovanými v stropoch alebo v podlahách. Vo všetkých je rozvod KTV a internetu. Na oknách sú žalúzie. Byty na 5. NP majú klimatizačné jednotky sú podkrovné.

Ponúkané 3-izbové byty sa nachádzajú na 5. podlaží. Sú vo výmere 64 m² + 5 m² balkón.

Popis a vybavenie bytu:

- Vstupná chodba - vstavaná skriňa

- Kuchynský kút s obývacou časťou s východom na balkón: kuchynská linka, mikrovlnná rúra, elektrická rúra, elektrická varná doska, chladnička, digestor, umývačka riadu, jedálenský stôl, stoličky, sedacia súprava, konferenčný stolík, televízor

- Kúpeľňa: sprchový kút, umývadlo so zabudovanou skrinkou, vstavané zrkadlo, WC

- Spálňa 1: vstavaná skriňa, manželská posteľ s matracmi, 2 ks nočný stolík

- Spálňa 2: vstavaná skriňa, posteľ s matracom, nočný stolík,

Orientácia bytu je na JV a SZ.

Obyvatelia domu majú k dispozícii SÚKROMNÚ ZÁHRADU s posedením

Výška mesačného nájmu:

Byty na 5. podlaží 1100 € + energie 140 €

TV a internetové pripojenie si nájomca hradí sám.

Pri podpise nájomnej zmluvy hradíte 1 mesačné nájomné s energiami vopred a vratný depozit vo výške mesačného nájmu. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to 1 rok. Byty sú k dispozícii ihneď. Doplňujúce podmienky: max.3 osoby, bez zvierat, byt je nefajčiarsky

PROVÍZIU RK NEPLATÍTE !!!!!!!

Kvôli podrobnostiam a termínu obhliadky volajte na číslo 0948 96 96 90. Samozrejmosťou je kompletný realitný servis.

Mária Pajchortová - Licencovaný maklér NARKS / Váš osobný realitný poradca

Podlahová plocha m²:69

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:05/05

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:140

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlnná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Rozpočetná dvere:Áno