

directreal<sup>®</sup>

#172565

Predaj

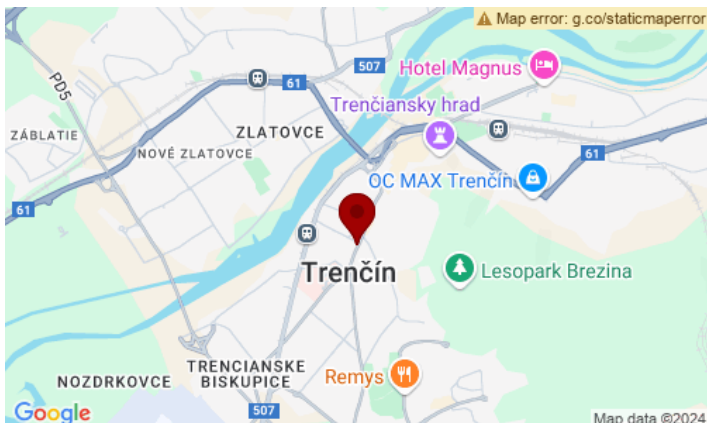
Dom, rodinný dom

plocha: 170 m<sup>2</sup>

120.000 EUR klasická

Podlužany, okr: Bánovce nad Bebravou  
ulica: Podlužany

REZERVOVANÉ !!! Predaj 4-izbový rodinný dom v Podlužanoch



Váš osobný maklér:

**Kristína  
Weldlová**

0918 050 383

k.weldlova@directreal.sk



Directreal Pro

| Masaryčky - business center, Legionárska | 91101 Trenčín

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Directreal Pro exkluzívne ponúka na predaj 4-izbový rodinný dom v obci Podlužany.

Rodinný dom bol prestavaný v roku 1975 do súčasného stavu so zastavanou plochou cca 140 m<sup>2</sup> na pozemku o výmere 794 m<sup>2</sup>. Rodinný dom je jednopodlažný s možnosťou zobytníť si aj povalu, ktorá poskytuje ďalší priestor na bývanie. Je čiastočne podpivničený.

Dispozícia:

Prízemie – hlavný vstup do nehnuteľnosti je z dvora cez drevené dvere do priestranej centrálnej chodby, z ktorej sú vstupy do všetkých miestností a to izby, obývacej miestnosti s prechodom do ďalšej izby, kuchyne, izby, komory, kúpeľne, WC a tiež do pivnice.

Pivnica – je cca pod polovicou rodinného domu a nachádza sa tu plynový kotol.

Rodinný dom je v pôvodnom ale zachovalom stave čo ponúka novému majiteľovi priestor pre realizáciu a úpravu podľa vlastných predstáv. Okná sú pôvodné drevené. Podlahy v nehnuteľnosti sú tvorené keramikou dlažbou a linoleom.

Na dvore sa nachádza hospodárska budova s dvomi miestnosťami, čo poskytuje ďalšie možnosti využitia.

Nehnuteľnosť je napojená na všetky IS - elektrinu, plyn a verejný vodovod, kanalizácia do žumpy.

Vykurovanie v nehnuteľnosti je zabezpečené prostredníctvom plynového kotla.

Nehnuteľnosť je situovaná v centrálnej časti obce, kde je na dosah čiastočná občianska vybavenosť - Obecný úrad, reštaurácia, potraviny, materská škola a kultúrny dom.

Lokalita ponúka ideálne miesto pre rodinné bývanie v peknom prostredí, 7 km od mesta Bánovce nad Bebravou a 26 km od Trenčína. V okolí je množstvo zaujímavých miest na výlety a turistických trás.

Dom je kúpou ihneď obývateľný, poskytuje dostatok priestoru na život, je vhodný na chalupárčenie, záhradkárčenie, ale aj na trvalé bývanie.

Ideálne bývanie pre ľudí, ktorí hľadajú ticho a klud, ale zároveň nie je vzdialené od ruchu mesta.

## ODPORÚČAM VIDIEŤ !

Realitná kancelária zabezpečuje kompletný právny a hypotekárny servis s vypracovaním kúpnej zmluvy ako aj úhradu poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:170

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:70

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:794

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:140

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:1978

Rok poslednej rekonštrukcie:1975

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Žumpa||Studňa

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobná