

directreal<sup>®</sup>

#172557

Predaj

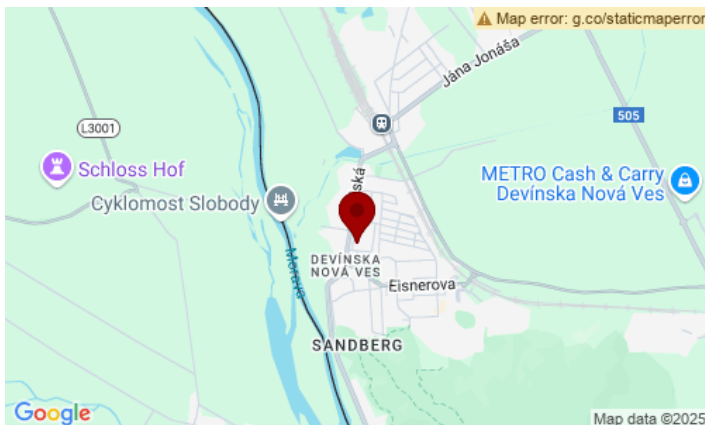
Dom, rodinný dom

plocha: 240 m<sup>2</sup>

**345.000 EUR** klasická

Bratislava – Devínska Nová Ves, okr: Bratislava IV  
ulica: .

3-izbový rodinný dom 100m<sup>2</sup> + domček 40m<sup>2</sup> + veľký pozemok 1542m<sup>2</sup> v  
Marcheggu



Váš osobný maklér:

**Zuzana  
Dostálová**

**0908 390 030**

[z.dostalova@directreal.sk](mailto:z.dostalova@directreal.sk)



Directreal Strong

| Eisnerova 46/H | 841 07 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj 3-izbový rodinný dom s rozlohou 100m<sup>2</sup> + samostatný domček s rozlohou 40m<sup>2</sup> na pozemku s rozlohou 1542m<sup>2</sup>.

Tento rodinný dom sa nachádza v obci Marchegg v Rakúsku, ktorá je vzdialená 10km od Devínskej Novej Vsi.

Rodinný dom je postavený z tehál, má sedlovú strechu a je celý podpivničený.

Bol skolaudovaný v roku 1975 a je v zachovalom pôvodnom stave.

Dom je postavený v strede pozemku, predná časť domu je orientovaná do ulice na juhovýchod a zadná časť domu je orientovaná do dvora na severozápad.

Vedľa domu je samostatne stojaci 1-izbový domček s rovnou strechou, ktorý bol postavený pred 20-mi rokmi.

Pozemok má rozmery: šírka 35m x dĺžka 44m.

Rodinný dom sa nachádza v peknej a tichej časti obce Marchegg a je vzdialený asi 200m od železničnej stanice.

Do Marcheggu jazdí osobný vlak z hlavnej železničnej stanice Bratislava raz za hodinu, pričom zo železničnej stanice DNV je to len jedna zástavka.

V centre Devínskej Novej Vsi je aj prvý cyklomost ponad rieku Morava do Rakúska a do Marcheggu je to asi 10km.

Druhý cyklomost sa nachádza asi 12km za DNV po cyklotrase popri rieke Morava a vedie priamo do obce Marchegg.

Táto lokalita poskytuje dostatok kultúrneho aj športového vyžitia.

V lete je možnosť kúpania sa v štrkovom jazere s pieskovou plážou.

V tejto obci je dobrá občianska vybavenosť, sú tu potraviny BILLA a HOFER.

V prípade záujmu a akýchkoľvek otázok ma kontaktujte na tel. čísle 0908 390 030 alebo mailom z.dostalova@directreal.sk.

Počet izieb: 3-izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 240

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 140

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 1542

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 140

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 35m x 44m

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku: 1975

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Turistika||Divadlo||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):