

directreal<sup>®</sup>

#272543

Predaj

Byt, 4-izb.

plocha: 83.8 m<sup>2</sup>

**228.500 EUR** klasická

Bratislava – Podunajské Biskupice, okr: Bratislava II  
ulica: Bieloruská

Kvalitná komplet.rekonštrukcia 4 izb.byt 83,8m2, komora, lódzia, pivnica,  
P.Biskupice



Váš osobný maklér:

**Adriana  
Gajanová**

**0903 204 999**

[a.gajanova@directreal.sk](mailto:a.gajanova@directreal.sk)



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Pozdravujem všetkých "hľadačov" nového domova! Mám pre vás zaujímavú ponuku - úplne zrekonštruovaný 4-izbový byt v Bratislave, časť Podunajské Biskupice na Bieloruskej ulici. Nachádza sa v lokalite s množstvom zelene s vysokou mierou súkromia a s množstvom príležitostí na aktívne trávenie voľného času v blízkosti Malého Dunaja.

CHARAKTERISTIKA BYTU o celkovej výmere 83,85m<sup>2</sup>:

- úžitková plocha bytu 75,96m<sup>2</sup>
- navyše plocha pivnice 3,75m<sup>2</sup>
- navyše plocha lóžie 4,1 m<sup>2</sup>
- plávajúca podlaha v kombinácii s dlažbou
- samostaté vstupy do izieb
- komora pri kuchyni
- 5.posch./ zo 8 pschodí bytového domu s výťahom
- len dva byty na poschodí
- orientovaný na JV a SZ
- interiérové žalúzie
- bezpečnostné dvere tr.A
- kompletná rekonštrukcia bytu ( rozvody elektriny, vody a kúrenia, nové plastové okná 3 sklá, nový dizajn vypínačov, zásuviek, nové radiátory, nové omietky, podlahy a.i. )
- nivelizácia všetkých podláh v byte
- pivnica
- garážový box pod byt.domom ( je možné extra zakúpiť )

DISPOZÍCIA:

- vstupná hala so vstavanými skriňami ( 6 m<sup>2</sup> )
- kúpeľňa s vaňou a WC
- kuchyňa ( 9,5 m<sup>2</sup> ) so vstupom do komory
- komora s pračkou, sušičkou a policovým systémom
- obývací izba s lóžiou ( 18,42 m<sup>2</sup> + 4,10 m<sup>2</sup> )
- izba č.1 ( 9,05 m<sup>2</sup> )
- izba č.2 ( 16,5 m<sup>2</sup> )
- izba č.3 ( 11 m<sup>2</sup> )

V celom byte prebehla dôkladná rekonštrukcia od "podlahy k stropu" Všetko, čo sa dalo vymeniť sa vymenilo a nahradilo kvalitou a funkčnosťou. Komora s pračkou a sušičkou pri kuchyni je bonusom navyše. Byt vzhľadom na stav nevyžaduje investíciu navyše, je možné sa ihneď nasťahovať.

BYTOVÝ DOM:

- panelový bytový dom
- po rekonštrukcii ( fasáda, strecha, okná, elektroinštalácia, vstupné brány, elektrovrátnik a.i. )
- dom v správe správcovskej spoločnosti

LOKALITA

- rozsiahla výsadba množstva drevín, tráv, kríkov v celom okolí
- park vo vnútrobloku
- výborná dostupnosť MHD, obchod.centier a služieb pre občanov
- rýchle napojenie na diaľničný obchvat

CENA NEHNUTEĽNOSTI:

- 228 500,-EUR vrátane všetkých poplatkov

Obhliadku si dohodnite vopred na čísle 0903 204 999, teší sa na Vás Adriana.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:80

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:5/8

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver/úpo