

#172539

Predaj

Dom, chata/chalupa
plocha: 100 m²

264.900 EUR klasická

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III
ulica: Na Vtáčniku

3 podlažná chata na celoročné bývanie v súkromnom areáli na PREDAJ



Váš osobný maklér:

**Zuzana
Durániková**

0905 337 201

z.duranikova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: V zastúpení majiteľa ponúkam na predaj celoročne obývatel'nú chatu v krásnom a prostredí katastrálneho územia Vinohrady - Na Vtáčniku. Táto útulná chata ponúka zastavanú plochu 37 m² a je umiestnená na pozemku s rozlohou 300 m², čo zaručuje dostatok súkromia a priestoru pre relaxáciu či záhradnícke aktivity. Chata sa pýši krásnym výhľadom na mesto, čo pridáva k jej jedinečnému čaru a atmosfére.

Popis nehnuteľnosti:

Prízemie: Na prízemí sa nachádza kuchyňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom a miestnosť s uložným priestorom s vchodom do pivnice, čo zabezpečuje praktické využitie priestoru.

Prvé poschodie: Ponúka priestrannú obývaciu izbu s rohovou sedačkou, krbom a integrovanou kuchynkou.

Tretie poschodí: Je vybavené 4 posteľami a vstavanou skriňou.

Chata sa predáva zariadená.

Exteriér: Na pozemku sa nachádza vsadený kruhový bazén s hĺbkou cca 1m, krb na grilovanie, prestrešené sedenie pri bazéne, koterec pre psa, zásobník plynu a čistička odpadových vôd.

Výhody:

Možnosť celoročného bývania alebo na rekreáciu.

Vynikajúca dostupnosť prírody, ideálne pre pešiu turistiku, cyklistiku alebo oddych v prírode s bonusom krásnych výhľadov na mesto.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať predajcu. Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť stať sa majiteľom tejto nádhernej chaty!

Cena nehnuteľnosti je 269.900 EUR vrátane právneho servisu a poplatkov RK.

Volajte: +421 905 337 201

Počet izieb: 2 izbový

Celková úžitková plocha m²: 109

Plocha obytnej časti m²: 94

Výmera pozemku m²: 300

Zastavaná plocha m²: 37

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Zámková dlažba

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 2016

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Čistička odpadových vôd

Kúrenie: Plynové || Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 3

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb || Bazén

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské miestnosti: